



Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.08.18 16:23:26 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Camelia Elena CROICEA Date: 2026.08.14 09:44:23 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Camelia Elena CROICEA Date: 2026.08.14 09:43:11 Reason: Semnat electronic
Digitally signed by Florentin CIUREA Date: 2026.08.14 09:17:58 Reason: Semnat electronic		

CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică de „Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7”

Ordonator principal de credite/investitor:

Municipiul Timișoara

Surse de finanțare:

Buget local

Beneficiar:

Primăria Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara

Amplasament investiție:

str. V Alecsandri nr.1, Timișoara

Fazele supuse contractării:

Execuție lucrări



CAPITOLUL 1: PREVEDERI GENERALE

Prezentul caiet de sarcini exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, fundamentate în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și elaborate în Proiectul Tehnic, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

1.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, constă în EXECUȚIA LUCRĂRILOR aferent obiectivului de investiții „Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7”

1.2 DURATA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

6 luni calculate de la data prevăzută în Ordinul de Începere emis de Beneficiar în scopul execuției lucrărilor.

1.3 PERIOADA DE GARANȚIE

Minim 60 de luni de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

CAPITOLUL 2: DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

2.1. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI

a) Regimul juridic:

Identificare: CF 413973 - curți construcții

Proprietar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA;

Servituți/Sarcini asupra imobilelor: Nu este cazul

Regim de protecție: Conform CU

b) Regimul economic:

Folosința actuală: teren, nr.topo. 297, cat.folosință curți construcții, S=1335 mp; cladire Spartial+P+2E: SAD 7, nr.cad419709-C1-U21, situat in corp B, compus din o incapere si hol situate la subsol; 10 incaperi, 2 depozite, 3 grupuri sanitare, 4 holuri, 1 veranda situate la parter; 5 incaperi, 2 depozite, un grup sanitar, un hol situate la etaj I; cu 34.93, p.c.i. generale, 100 % p.c.i. fortate ale corpului B si 466/1335 teren in folosinta, etc. , S.utilă= 620,43 mp. - conform CF anexat.

Destinație conform PUG: ZCP M1-Cetate // Zonă construită protejată, Zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic. Monument clasat prin LMI 2010, imobilul se află în zonă construită protejată și zonă protejată/de protecție a siturilor arheologice. Zona de impozitare A.

c) Regimul tehnic:

Conform PUG aprobat prin HCL 457/2023:

ZCP M1-Cetate // Zonă construită protejată, Zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic. Monument clasat prin LMI 2010, imobilul se află în zonă construită protejată și zonă protejată/de protecție a siturilor arheologice.

Condiționări primare: Până la aprobarea P.U.Z.CP autorizarea lucrărilor de construire / desființare se va face pe baza R.L.U., cu avizul D.J.C. Timis. Intervențiile vor urmări conservarea coerenței ansamblului și ridicarea gradului de finisare urbană, reabilitarea fondului construit valoros. Orice lucrare / intervenție vizând fondul construit sau amenajat din interiorul zonei protejate va fi supusă autorizării, cu excepția aceleia de rezugrăvire a fațadelor în aceeași culoare și cu același material, fără modificarea / afectarea modenaturii acestora, pentru care se va obține în prealabil avizul Comisia Regională a Monumentelor Istorice. Nu se admit intervenții care permanentizează corpurile parazitare (reparații capitale, extinderi etc).



Utilizarea funcțională. Utilizări admise: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc. Spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public. Utilizări admise cu condiții: conf. RLU - zona ZCPM1, cap. B, art.2. Utilizări interzise: conf. RLU – zona ZCPM1, cap. B, art.3. Înălțimea maximă admisă: conf. RLU - zona ZCPM1, cap. C, art.7.

P.O.T. max admis pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, supraetajării, mansardării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

C.U.T. maxim admis pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 2,8. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m). Condiții de amplasare: conf. RLU - zona ZCPM1, cap. C.

Aspectul exterior al clădirilor: conf. RLU - zona ZCPM1, cap. C, art. 8.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). Intervențiile asupra clădirilor monument istoric sau cu valoare ambientală se vor realiza în regim specific, numai pe bază de proiecte detaliate fundamentate pe studii istorice și investigații complexe asupra construcțiilor, avizate și autorizate conform legii.

Conform prevederilor L50/1991 Art.11 alin (2) „[...] Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, ori dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate:[...] i) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

[...] (4) În cazul construcțiilor monument istoric și al construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică stabilită prin documentații de urbanism aprobate, lucrările prevăzute la alin. (2) se pot executa numai cu notificarea prealabilă a autorității administrației publice locale și a serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural și în baza acordului scris al acestui serviciu deconcentrat care conține condițiile și termenele de executare ale lucrărilor sau, după caz, necesitatea urmăririi procedurii de autorizare a respectivelor lucrări.[...]”

În situația în care lucrările pentru care s-a solicitat emiterea CU se încadrează/nu depășesc limitele prescripțiilor Legii 50/1991 art.11 alin (2) și (4) antementionate, nu este necesară obținerea AC.

Se vor respecta: RLU aferent PUG aprobat prin HCL 457/17.10.2024, RGU aprobat HG 525/1996, Codul Civil; Legea nr.50/ 1991; Legea nr.10/1995; OMS 119/2014; HCL nr. 289/2022, HG nr. 907/2016 privind elaborarea și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și întreaga legislație în vigoare aplicabilă obiectivului de investiție.

3) Utilități existente în zona : apa, canal, gaz, electricitate.

Circulația pietonală și vehicule, accese auto și parcaje necesare în zona conf. RLU



2.2. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Amplasamentul se găsește în județul Timiș, municipiul Timișoara, este înscris în Cartea Funciară nr. 419709-C1-U21, nr. top 419709-C1-U21 Timișoara. Clădirea este amplasată în Centrul istoric – Zona centrală a orașului Timișoara și este considerat monument de arhitectură conform listei CNMASSI/2004-TM-II-s-A-06095.

Clădirea situată pe Strada Vasile Alecsandri, nr.1 se află situată în zona ansamblului urban Cetatea Timișoara, în cvartalul 24 și se învecinează cu imobilul reprezentant Primăria Veche în prezent Facultatea de Muzică și Imobilul Alecsandri nr 1.

Zona în care este amplasată investiția este zona Cetatea Timișoara, zona de protecție istorică reprezentând dintotdeauna „inima”, centrul cultural, administrativ și politic al întregului oraș. Cu cel puțin opt secole în urmă, aici a apărut prima cetate, nucleul inițial de la care a pornit dezvoltarea Timișoarei. Încadrarea în Vestul zonei Cetate a orașului Timișoara, între zidurile Cetății și zidurile exterioare de apărare, situl studiat a început să se contureze abia la sfârșitul secolului al XIX -lea. Evoluția zonei din punct de vedere istoric și urban este strict legată de evoluția orașului Timișoara, începând în special cu administrația austriacă.

2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

În prezent Centrul de Proiecte al Municipiului Timișoara funcționează în lipsa autorizației de Securitate la incendiu. Obținerea autorizației este importantă atât pentru respectarea normelor legislative dar mai ales pentru siguranța tuturor utilizatorilor clădirii.

Prin prezenta achiziție publică se dorește încheierea unui contract pentru executarea lucrărilor de amenajări interioare și echipare cu instalații și mijloace de prevenire și stingere a incendiilor astfel încât să se respecte legislația în vigoare și să se poată obține avizul de Securitate la incendiu pentru clădirea Centrului de Proiecte, în conformitate cu documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic „Lucrări de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7”

Intervențiile propuse conform Proiectului tehnic, parte scrisă și parte desenată:

Subsol:

- Realizarea unui perete din caramida ce va face separarea între spații,
- Usa de access către spațiu de depozitare va fi rezistentă la foc 90 minute, cu autoînchidere,
- Realizarea unui perete ce separă holul de spațiu birou, din gips-carton
- Usa de access la birou, usa plină,
- Scara de acces către subsol prevăzută cu mană curentă.

Parter:

- La ușile de access de la grupurile sanitare se va schimba sensul de deschidere,
- Usa de access care face legătura între C și C2 va fi rezistentă la foc 90 minute cu autoînchidere.

Etaj 1:

- Se va realiza sasuri în axele A/3-4 pentru a închide casa scării cu un perete de gips-carton și usa din sticlă securizată cu autoînchidere,
- Se va realiza un perete din sticlă securizată pentru separarea spațiilor.

Etaj 2:

- Spațiul etajului se separă de casa scării cu usa rezistentă la foc 90 minute cu autoînchidere.



Mansarda:

- Usa de access din casa scari va fi rezistenta la foc 90 minute cu autoinchidere,
- Spatiul de access spre lift va fi prevazuta cu fereastra cu ochi mobil pentru asigurarea ventilarii,
- Scara de access de la parter spre mansard va fi prevazuta cu mana curenta.

Instalatiile electrice s-au suplimentat, conform normelor in vigoare.

Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni, conform Autorizației de construire nr. AC2026-000237/08.04.2026, calculată de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor.

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

La elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se vor respecta prevederile următoarelor acte normative și legislative, fără a se limita la acestea:

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă și normele metodologice de aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 1299/2008 pentru modificarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 486/500/2007;
- H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 330/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 343/2017 - privind modificarea Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 - privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- HG nr. 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/03.07.2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant;
- Ordin M.A.I. nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Buletinul Construcțiilor 4/1996 – prescripții tehnice pentru verificarea calității lucrărilor, inclusiv pe faze determinate;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.



- Legea nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților; - Standarde, norme, reglementări tehnice, europene și naționale, în vigoare privind proiectarea și execuția lucrărilor aplicabile prezentului obiectiv de investiții.
- H.G. nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și Hotărârea nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea 319/ 2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, Versiune consolidată prin LEGEA nr. 208 din 21 iulie 2021;
- Norme metodologice de aplicare a legii privind securitatea și sănătatea în munca nr. 319/2006, H.G. 1425/2006
- H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca pentru șantierele temporare sau mobile, Versiune consolidată la data de: 12/07/2007
- H.G. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de munca
- P 118 - 1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- Legea nr. 307/ 2006 republicată, privind apărarea împotriva incendiilor, Versiune consolidată la data de 30/06/2021;
- Ordin nr. 269/2008 – pentru modificarea și completarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului administrației și internelor nr. 1.822/394/2004;
- P 118/2 – 2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea II – Instalații de stingere
- P 118/3 – 2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare

2.5 CADRUL GENERAL AL SECTORULUI ÎN CARE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA

În momentul de față la nivel european, implicit național, se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În acest sens, s-au inițiat demersuri de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7 în arealul Municipiului Timișoara.

CAPITOLUL 3: DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE

3.1. DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIE DE BENEFICIAR

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului următoarele documente:

- Extras de Carte Funciară nr. 419709-C1-U21
- Autorizație de construire nr. AC2026-000237/08.04.2026
- Aviz Direcția pentru Cultură a județului Timiș nr. 1544/Z/27.08.2024
- Decizie de clasare Agenția pentru Protecția Mediului Timiș nr. 5490/07.03.2023
- Aviz de Principiu Mediu Urban și Gestione Deseuri (PMT) nr. 797/21.12.2023



- Aviz Direcția de Sănătate Publică nr.9554/279/C/28.04.2023
- Aviz de securitate la incendiu ISU nr. 197/23/SU-TM/09.028.2023

3.2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

Piese principale pe baza cărora constructorul va realiza lucrarea sunt:

- Studiile de fundamentare
 - Expertiza tehnică;
- Proiectul Tehnic alcătuit din :
 - Planuri de nivel;
 - Secțiuni caracteristice;
 - Fațade;
 - Detalii de execuție;
 - Caiete de sarcini;
 - Liste de cantități;
 - Devize pe lucrări;
- Graficul de eșalonare a execuției lucrării.

Prin termenul de Executant se va înțelege Operatorul economic sau Liderul de Asociere care a contractat executarea lucrărilor.

Toate lucrările necesare pentru mutarea și protecția instalațiilor din calea și vecinătatea acestora, precum și lucrările provizorii necesare pentru execuția lucrării definitive se vor executa conform contractului Executantului cu Beneficiarul.

Toate materialele care intră în lucrările permanente vor fi supuse aprobării înainte de aprovizionare. Executantul va supune aprobării sursele/ producătorii acestor materiale. Niciun material nu va fi utilizat în lucrările permanente înainte de a fi aprobat.

Toate materialele propuse a se utiliza trebuie să corespundă cerințelor legislative de introducere pe piață a produselor.

Executantul va supune aprobării procedura de execuție a lucrărilor înainte de începerea lucrărilor. Nicio lucrare nu va începe înainte ca procedura de execuție a acelei lucrări să fie aprobată.

În execuția lucrărilor, Executantul va urma întocmai procedura de execuție, așa cum a fost aprobată.

Prescripțiile de Proiectare/Execuție vor fi verificate și realizate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la momentul realizării.

Se vor menține soluțiile tehnice autorizate și avizate de beneficiar, și deținătorii de utilități în cadrul avizelor anterior obținute.

Executantul trebuie să se asigure că, prin toate procedurile aplicate, îndeplinește cerințele prevăzute de prezentul Caiet de Sarcini.

În cadrul contractului, Executantul va asigura, fără a se limita la acestea:

- procurarea, transportul și punerea în operă a tuturor materialelor, produselor, echipamentelor și utilajelor necesare execuției lucrărilor, însoțite de documente de calitate, certificate de conformitate, declarații de performanță, certificate de garanție și cărți tehnice;
- realizarea lucrărilor provizorii și organizarea de șantier, precum și obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare execuției;
- efectuarea tuturor testelor, verificărilor și încercărilor prevăzute de legislația și normativele în vigoare;
- asigurarea consumabilelor necesare execuției și activităților conexe;
- întreținerea lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor;



Primăria Municipiului Timișoara

- menținerea șantierului în stare corespunzătoare, inclusiv evacuarea deșeurilor și desființarea lucrărilor provizorii;
- întocmirea documentațiilor necesare execuției și predarea documentației aferente Cărții Tehnice a construcției;
- respectarea cerințelor tehnice stabilite prin proiectul tehnic, caietele de sarcini și documentațiile aferente.

Execuția lucrărilor se va realiza în baza Autorizației de construire, cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție aprobate, precum și a legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Lucrările vor fi executate exclusiv de operatori economici specializați, autorizați și/sau atestați conform prevederilor legale.

Executantul are obligația de a respecta integral documentația tehnică de execuție (PT, DE, CS), nefiind admise abateri peste limitele prevăzute de normativele și standardele în vigoare. Orice modificare a soluțiilor tehnice se va realiza numai în baza dispoziției de șantier, emisă și aprobată conform legislației. Programul de execuție va fi elaborat de Executant în conformitate cu prevederile contractuale, iar lucrările vor fi finalizate în termenul stabilit, sub sancțiunea penalităților prevăzute în contract.

Executantul are obligația respectării cerințelor privind calitatea în construcții, conform legislației în vigoare, inclusiv Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările se vor desfășura în perimetrul pus la dispoziție, fără afectarea proprietăților învecinate și fără perturbarea circulației publice, Executantul având obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.

Materialele utilizate vor respecta prevederile proiectului tehnic și ale caietelor de sarcini, fiind însoțite de documente de calitate și supuse aprobării prealabile. Nu se admite utilizarea materialelor neconforme sau neaprobate.

Executantul are obligația:

- de a asigura un sistem propriu de management al calității;
- de a utiliza personal calificat și responsabil tehnic cu execuția atestat;
- de a participa la verificările în faze determinante și de a asigura condițiile necesare acestora;
- de a remedia neconformitățile și defectele constatate;
- de a preda documentația necesară întocmirii Cărții tehnice a construcției;
- de a readuce terenurile ocupate temporar la starea inițială.

Pe parcursul execuției și la finalizarea lucrărilor, Executantul va menține șantierul curat, va evacua deșeurile rezultate și va desființa lucrările provizorii.

Executantul are obligația respectării reglementărilor privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor, inclusiv încheierea contractelor necesare pentru reciclarea acestora.

Până la data recepției la terminarea lucrărilor, Executantul va preda Beneficiarului instrucțiunile de exploatare și întreținere a lucrărilor executate.

a) **Rapoarte privind execuția lucrărilor**

Executantul are obligația de a întocmi și transmite periodic rapoarte de progres, respectiv:

- rapoarte lunare de progres;
- rapoarte periodice privind evoluția execuției lucrărilor, ori de câte ori sunt solicitate.

Rapoartele vor cuprinde, fără a se limita:

- grafice și descrierea detaliată a stadiului lucrărilor, pe etape (proiectare, achiziții, fabricație, livrare, execuție, montaj, testare și punere în funcțiune);



- documentarea fotografică a evoluției lucrărilor;
- informații privind echipamentele și materialele principale utilizate;
- situația personalului și utilajelor;
- documente privind calitatea materialelor și rezultatele testelor efectuate;
- informații privind securitatea muncii, incidentele și aspectele de mediu;
- analiza comparativă între progresul planificat și cel realizat, inclusiv măsuri de remediere a eventualelor întârzieri;
- previziunea fluxului de numerar;
- extrase sau sinteze ale jurnalului de șantier;
- programul de activități pentru perioada următoare.

b) Jurnalul de șantier

Executantul va întocmi și menține zilnic Jurnalul de Șantier, în formatul agreat de Autoritatea Contractantă. Acesta va conține cel puțin:

- condițiile meteorologice;
- intervalul orar de lucru;
- resursele umane și timpul de lucru;
- personalul prezent pe șantier;
- materialele și utilajele utilizate;
- lucrările executate;
- testele efectuate;
- dificultățile întâmpinate;
- incidentele și accidente;
- dispozițiile și ordinele administrative.

c) Documentarea foto-video

Executantul are obligația de a documenta zilnic execuția lucrărilor prin fotografii și/sau înregistrări video, asigurând:

- reflectarea tuturor fazelor de execuție;
- realizarea lor într-o manieră profesională;
- stocarea într-un sistem electronic (platforme cloud) accesibil Beneficiarului și Dirigintelui de șantier.
- accesul Beneficiarului la arhiva digitală;
- transmiterea materialelor în termen de maximum 2 zile de la realizare;

Drepturile de autor asupra materialelor aparțin Beneficiarului. Utilizarea acestora de către Executant este permisă doar cu acordul prealabil al Beneficiarului.

d) Accesul, utilizarea, securitatea și organizarea șantierului

Executantul va utiliza șantierul exclusiv pentru realizarea lucrărilor și va respecta legislația în construcții și protejarea monumentelor istorice. Acesta este responsabil pentru:

- împrejmuirea și securizarea șantierului;
- iluminarea adecvată;
- asigurarea accesului controlat;
- utilizarea legală a căilor de acces;



- prevenirea și remedierea oricăror daune produse;
- menținerea ordinii și curățeniei în șantier;
- protejarea utilităților existente;
- suportarea costurilor aferente intervențiilor și remedierilor.

e) Managementul documentelor

Executantul va implementa un sistem de management al documentelor, care va asigura:

- identificarea unică a fiecărui document cu cod de referință, sub formă de număr de identificare alocat de Executant. Numărul de identificare al fiecărui document emis de Executant va fi menționat pe fiecare pagină a respectivului document;
- redactarea în limba română;
- utilizarea unităților din Sistemul Internațional;
- transmiterea documentelor în format tipărit și electronic;
- compatibilitatea cu programele uzuale (Microsoft Office, PDF).

Contractantul va furniza două exemplare tipărite și copii în format electronic (transmise pe e-mail sau platforme online de transfer date) a documentelor ce rezultă pe toată durata de execuție a Contractului. Toate documentele (scrise sau desenate) trebuie furnizate astfel încât să poată fi citite direct sau importate fără pierderi de format cu următoarele software-uri disponibile la nivel de Autoritate Contractantă: Microsoft Office, Adobe Acrobat. Pe lângă acestea, Executantul va furniza și fișierele sursă ale documentațiilor tehnice și va supune aprobării orice abatere de la cerințele stabilite.

f) Ședințe de comandament

Ședințele de comandament vor fi organizate de Beneficiar, cu participarea factorilor implicați în derularea contractului. Acestea vor avea ca scop:

- analiza progresului lucrărilor;
- identificarea problemelor și stabilirea măsurilor;
- urmărirea implementării deciziilor.

Pentru fiecare ședință se va întocmi proces-verbal, semnat de participanți și comunicat celor absenți. Prima ședință de comandament va avea loc o dată cu predarea de amplasament. La ședință vor participa:

- toți membrii comisiei de predare din partea Beneficiarului
- reprezentant al administratorului investiției
- echipa constructorului formată din: managerul de contract, șeful de șantier, RTE
- dirigințele de șantier
- proiectantul
- coordonatorul SSM

În mod curent la Ședințele de Comandament vor participa în mod obligatoriu:

- Reprezentantul beneficiarului (Responsabil Tehnic de Contract)
- Reprezentantul constructorului (șeful de șantier sau înlocuitorul acestuia)
- Dirigințele de șantier
- Ocazional alte persoane implicate în derularea contractului (reprezentanți ai subcontractorilor, furnizori de materiale, delegați ai furnizorilor de utilități sau de servicii, SSM, pază, arheologi, alți specialiști, etc.).



În deschiderea ședinței de comandament, pentru punerea în temă a participanților la ședință, va avea loc în mod obligatoriu o lectură a procesului verbal al ședinței anterioare, excepție făcând prima ședință. În mod excepțional, în cazul unor evenimente neprevăzute, ale căror urmări se pot agrava, oricare din membri poate solicita Beneficiarului convocarea unei Ședințe de Comandament de urgență. Acesta va convoca această ședință în termen de maxim 3 zile de la primirea notificării.

g) Programul de execuție

Executantul va elabora și supune aprobării Programul de execuție, care va include:

- Graficul detaliat al lucrărilor;
- resursele alocate (umane, materiale, echipamente);
- termenele de realizare, intermediare și finale;
- corelarea cu procesele de avizare și autorizare.

Executantul trebuie să ia în considerare următoarele constrângeri în momentul în care își produce propriul său program de proiectare, de aprovizionare și de execuție a lucrărilor:

- timpul necesar pentru acordul și aprobarea modificărilor de la Beneficiar, precum și toate autoritățile statutare și alte părți interesate;
- toate cerințele speciale ale companiilor furnizoare de utilități, precum și toate celelalte părți terțe, precum și orice procese juridice și procedurale necesare pentru proiectarea sau execuția lucrărilor.

Programul va fi actualizat în baza raportului de la finalul fiecărei luni. În cazul în care Executantul va trimite notificări, în conformitate cu posibilele evenimente sau circumstanțe, acestea vor fi însoțite de un Program de revizuire pentru a demonstra efectele acestora

h) Responsabilități generale ale Executantului

Executantul are obligația de a:

- asigura planificarea și mobilizarea resurselor;
- respecta legislația aplicabilă (inclusiv SSM și mediu);
- executa lucrările conform contractului;
- documenta și raporta activitățile;
- utiliza personal calificat;
- coordona integral execuția lucrărilor, inclusiv subcontractanții;
- întocmi și transmite situațiile de plată;
- permite verificarea lucrărilor de către Beneficiar;
- notifica riscurile și întârzierile;
- participa la recepții și faze determinate;
- anunțarea autorităților competente în momentul descoperirii unor vestigii arheologice.

Aprobarea documentelor de către Beneficiar nu exonerează Executantul de responsabilitățile contractuale.

i) Protecția mediului

Executantul este responsabil pentru:

- prevenirea poluării;
- gestionarea substanțelor periculoase;
- notificarea incidentelor de mediu;
- remedierea pe cheltuială proprie a oricăror daune produse.

j) Lucrări pregătitoare și organizare de șantier



Executantul va asigura:

- îndeplinirea condițiilor pentru începerea lucrărilor;
- elaborarea planurilor (SSM, management deșeuri, execuție);
- organizarea de șantier (infrastructură, utilități, facilități);
- identificarea și protejarea utilităților existente;
- verificările preliminare necesare.

k) Descărcare arheologică

Se va avea în vedere că amplasamentul se află în raza de protecție a unui sit arheologic.

În cazul identificării de situri arheologice pe amplasament după începerea execuției lucrărilor, acestea vor fi sistate și se va înștiința autoritatea competentă pentru a efectua cercetările arheologice ce se impun, în conformitate cu legislația în vigoare (inclusiv OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic).

l) Permise și acces

Înainte de începerea lucrărilor, Executantul va obține toate autorizațiile și permisele necesare, inclusiv pentru accesul utilajelor și predarea amplasamentului.

m) Organizarea de șantier

Lucrările se vor desfășura exclusiv în incinta pusă la dispoziție, fără afectarea proprietăților învecinate sau a circulației publice, cu excepția suprafeței ocupate de schela de pe fațadele de la stradă.

Executantul este responsabil pentru organizarea completă a șantierului, incluzând::

- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- depozitarea corespunzătoare a materialelor;
- menținerea ordinii și curățeniei pe șantier;
- gestionarea utilajelor, materialelor și deșeurilor.
- amenajări temporare;
- utilități;
- securitate și pază;
- mobilizarea și demobilizarea resurselor;
- readucerea amplasamentului la starea inițială.

n) Responsabilități privind execuția lucrărilor, controlul calității și securitatea și sănătatea în muncă

Executantul este responsabil pentru:

- planificarea și mobilizarea resurselor;
- respectarea legislației aplicabile;
- execuția lucrărilor conform contractului;
- documentarea și raportarea activităților;
- coordonarea subcontractanților;
- respecta documentația tehnică aprobată;
- asigura calitatea execuției;
- identifica și remedia defectele apărute;
- gestiona corespunzător deșeurile rezultate;
- implementa măsuri de protecție a mediului.

Executantul va asigura un sistem de control al calității care va include:

- efectuarea, la solicitarea Autorității Contractante, a încercărilor, testelor și verificărilor necesare, în laboratoare autorizate, inclusiv refacerea zonelor afectate;



- implementarea unui sistem propriu de management al calității, cu personal calificat și dotări adecvate;
- respectarea standardelor naționale și europene aplicabile (SR EN/ISO) și a procedurilor Autorității Contractante;
- asigurarea aplicării cerințelor de calitate de către subcontractori și furnizori;
- întocmirea Cărții Tehnice a Construcției conform legislației în vigoare.

Executantul este responsabil pentru respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă și va:

- întocmi și implementa planul de securitate și sănătate în muncă;
- stabili măsuri specifice pentru fiecare categorie de lucrări;
- desemna personal responsabil pentru aplicarea acestora;
- asigura condițiile necesare prevenirii accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale;
- respecta prevederile legislației aplicabile (inclusiv HG nr. 300/2006, cu modificările ulterioare).

o) Punerea în operă a documentației tehnice

Executantul este responsabil pentru implementarea corectă a documentației tehnice în execuție și are următoarele obligații:

- sesizarea Autorității Contractante cu privire la neconformitățile sau neconcordanțele identificate în proiect;
- asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, prin personal calificat și responsabil tehnic cu execuția atestat;
- respectarea integrală a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- utilizarea exclusivă a produselor, materialelor și procedeelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau agrementate;
- înlocuirea materialelor sau soluțiilor doar cu aprobarea Proiectantului și a Autorității Contractante;
- convocarea factorilor implicați la verificarea fazelor determinante și asigurarea condițiilor necesare;
- soluționarea neconformităților apărute în execuție conform soluțiilor aprobate;
- propunerea spre recepție doar a lucrărilor conforme și documentate;
- îndeplinirea măsurilor dispuse prin acte de control sau documente de recepție;
- remedierea, pe cheltuială proprie, a defectelor apărute din culpa sa, inclusiv în perioada de garanție;
- realizarea, pe cheltuială proprie, a operațiunilor de demontare, protejare, relocare și reinstalare a echipamentelor existente, precum și readucerea acestora la starea inițială;
- gestionarea deșeurilor rezultate din execuție, conform legislației aplicabile și documentațiilor aprobate, inclusiv încheierea contractelor cu operatori autorizați;
- manipularea, depozitarea și transportul materialelor reutilizabile sau valorificabile la locațiile indicate de Beneficiar;
- asigurarea punerii în siguranță a șantierului și a construcției, inclusiv în perioadele de sistare a lucrărilor, precum și respectarea legislației în domeniul securității și sănătății în muncă;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea inițială.

p) Programul de execuție și fluxul de numerar



Executantul va elabora și prezenta:

- programul de execuție utilizând aplicații informatice specializate (ex. Microsoft Project, Primavera);
- detalierea activităților și subactivităților corelate cu elementele de construcție, categoriile de lucrări și resursele alocate;
- fluxul de numerar corelat cu programul de execuție;
- evidențierea datelor critice, inclusiv data de începere a lucrărilor.

q) Decontarea lucrărilor

Pentru decontarea lucrărilor executate, Executantul va prezenta, pentru fiecare situație de lucrări, documentația completă, care va include:

- centralizatorul valoric al lucrărilor;
- formularele specifice (F1, F2, F3, C6–C9);
- balanța cantităților de lucrări inclusiv în excel;
- antemăsurători și documentație justificativă;
- procese-verbale pentru lucrări ascunse și faze determinante;
- documente de aprobare și recepție a materialelor (FAM, certificate de calitate etc.);
- documente de proveniență și conformitate a materialelor;
- documentație foto aferentă etapelor de execuție;
- jurnalul de șantier actualizat.

NOTĂ:

Orice situație de lucrări solicitată la decontare care nu este însoțită de imagini foto corespunzătoare fiecărei etape de execuție și nu prezintă corelarea integrală cu documentele justificative menționate anterior va fi respinsă de la aprobare la plată. Situațiile de lucrări nedocumentate prin imagini foto corespunzătoare fiecărei etape de execuție, și de corelarea tuturor documentelor justificative menționate anterior, pentru lucrările care se solicită decontarea nu vor fi aprobate la plată.

r) Stabilirea materialelor și decontarea lucrărilor

În termen de 15 zile de la semnarea contractului, părțile vor stabili lista materialelor relevante pentru execuție.

Situațiile de lucrări vor fi întocmite pe articole de lucrări și vor fi prezentate spre decontare însoțite de documentele justificative. La solicitarea Autorității Contractante, Executantul va prezenta documente justificative privind prețurile materialelor utilizate.

Nu vor fi acceptate la decontare situațiile de lucrări care:

- nu respectă limitele bugetare aprobate;
- nu sunt vizate de dirigintele de șantier;
- sunt incomplete;
- nu sunt asumate de personal autorizat.

Facturile fiscale vor fi emise numai după aprobarea situațiilor de lucrări.

s) Instalarea și testarea echipamentelor

Executantul va realiza, pe cheltuială proprie:

- montajul, testarea și punerea în funcțiune a echipamentelor;
- verificarea funcționării acestora la parametri proiectați;
- protejarea echipamentelor până la recepție.



Executantul va asigura instruirea personalului desemnat de Beneficiar pentru operarea echipamentelor, precum și suport tehnic pe durata contractului și în perioada de garanție.

t) Riscurile Executantului

Executantul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă în cazul apariției unor condiții neprevăzute care pot afecta execuția lucrărilor, prezentând măsurile propuse și impactul estimat.

Constituie riscuri asumate de Executant, fără a se limita la:

- execuția neconformă a lucrărilor;
- nerespectarea normelor de securitate și sănătate în muncă;
- nerespectarea prevederilor contractuale;
- afectarea mediului;
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor.

u) Facilități asigurate de Executant

Executantul va asigura:

- resursele tehnice și logistice necesare desfășurării activității;
- personal administrativ și suport pentru buna derulare a contractului;
- echipamentele și utilitățile necesare;
- organizarea eficientă a activității în cazul asocierilor sau subcontractării.

v) Alte obligații ale Executantului

Executantul are obligația de a:

- transmite informațiile și documentele solicitate de Beneficiar;
- executa lucrările cu personal calificat și autorizat;
- respecta cerințele tehnice și de raportare;
- coopera cu autoritățile și organismele de control;
- participa la ședințele de coordonare;
- notifica orice situație care poate genera întârzieri;
- asigura testarea și verificarea lucrărilor și materialelor;
- suporta costurile aferente testărilor și verificărilor;
- coordona activitatea subcontractanților;
- remedia deficiențele apărute în perioada de garanție, în termenul stabilit.

Aprobarea documentelor de către Beneficiar nu exonerează Executantul de responsabilitățile contractuale.

w) Perioada de garanție

Pe perioada de garanție, Executantul va:

- asigura suport tehnic;
- remedia, pe cheltuială proprie, orice deficiențe în maxim 7 zile, exceptând avarii unde se impune intervenția de urgență, situații în care se vor face remedieri în maxim 2 zile;
- răspunde la solicitările Beneficiarului în termenul stabilit (maxim 3 zile).

x) Căi de acces

Executantul este responsabil pentru:

- asigurarea și întreținerea căilor de acces necesare execuției;
- obținerea autorizațiilor aferente;
- suportarea costurilor și taxelor aferente;
- remedierea eventualelor degradări produse.



y) Utilități

Executantul va efectua o inspecție detaliată a șantierului pentru a identifica poziția exactă a utilităților care vor fi afectate de Lucrări. Toate aceste Utilități vor fi incluse în schițele de proiectare ce vor fi incluse în Documentele Executantului. Acesta se va asigura de:

- protecția și/sau relocarea tuturor infrastructurilor de utilități afectate de lucrările prevăzute în Contract;
- coordonarea tuturor lucrărilor de utilități necesare pentru îndeplinirea Contractului;
- realizarea lucrărilor de către operatori economici specializați și autorizați.

Aceste cerințe se aplică atât în cazul utilităților cunoscute, cât și a celorlalte utilități identificate sau descoperite pe durată Contractului.

Executantul are următoarele obligații privind lucrările de utilități:

- va utiliza personal calificat și/sau subcontractanți autorizați pentru executarea lucrărilor de utilități, atunci când acest lucru este impus de legislație sau de cerințele deținătorilor de utilități;
- va asigura protejarea, susținerea și exploatarea în siguranță a utilităților existente care nu necesită deviere, pe toată durata execuției lucrărilor, cu aprobarea deținătorilor acestora, fiind responsabil pentru orice daune produse, indiferent dacă utilitățile sunt sau nu evidențiate în proiect;
- nu va întrerupe serviciile de utilități fără acordul scris al deținătorilor și fără asigurarea unor soluții alternative corespunzătoare;
- va identifica, proteja și notifica imediat Reprezentantul Beneficiarului și deținătorii de utilități în cazul descoperirii unor rețele/utilități necunoscute anterior, până la stabilirea soluției tehnice de comun acord;
- va respecta toate cerințele, avizele și instrucțiunile emise de deținătorii de utilități și va obține, pe propria răspundere, toate aprobările necesare pentru execuția lucrărilor;
- va asigura disponibilitatea permanentă pe șantier a echipamentelor și resurselor necesare intervențiilor asupra utilităților;
- va notifica imediat orice avarie produsă asupra utilităților și va realiza, cu aprobarea deținătorului, lucrările de remediere pe propria cheltuială;
- va asigura elaborarea documentațiilor, obținerea avizelor și execuția lucrărilor de utilități (direct sau prin subcontractori autorizați), toate costurile aferente fiind în sarcina sa;
- va instrui și coordona subcontractanții implicați în lucrările de utilități cu privire la cerințele de securitate și sănătate în muncă;
- va implementa toate măsurile necesare pentru reducerea impactului asupra mediului generate de lucrările de utilități.

CAPITOLUL 4: ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

4.1. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI

Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

- Realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-economice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor prezentului Caiet de Sarcini;
- Încheierea, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare, a unui contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor de hârtie, metal, materiale plastice, sticlă, DEEE-uri



provenite din înlocuirea sistemelor sau echipamentelor, inclusiv pentru reciclarea /prelucrarea deșeurilor vegetale.

- Realizarea tuturor planurilor de lucru pentru derularea activităților în cadrul Contractului, în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini;
- Punerea la dispoziția Autorității Contractante în timp util a tuturor documentelor, incluzând, dar fără a se limita la: documentații tehnico-economice, plan de lucru al activităților actualizat, rapoarte de progres;
- Actualizarea calculelor, desenelor și specificațiilor pentru a reflecta toate revizuirile, inclusiv toate cerințele și informațiile furnizate de terțe părți (autoritățile, subcontractori etc.);
- Transmiterea către Autoritatea Contractantă spre revizuire și aprobare a documentelor solicitate. De asemenea, orice modificare a acestora trebuie aprobată de către Autoritatea Contractantă;
- Prezentarea documentațiilor tehnice și a rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Autoritatea Contractantă;
- Colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).
- Efectuarea lucrărilor numai cu personal atestat, potrivit legii;
- Asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția Autorității Contractante a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții;
- Punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor solicitate pentru a sprijini procesul de evaluare a performanței Contractorului în legătura cu realizarea activităților din Contract;
- Oferirea de suport și gestionarea lecțiilor învățate în vederea îmbunătățirii activităților din contract;
- Indexarea tuturor documentelor transmise Autorității Contractante atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea Lucrărilor,
- Relaționarea, în scris, cu toți factorii interesați (Autoritate Contractantă, beneficiar - dacă este diferit de Autoritatea Contractantă - autorități, experți etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;
- Asigurarea că nu va utiliza, în executarea Contractului, în niciun fel și în nicio măsură, personalul angajat al beneficiarului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract;
- elaborarea, actualizarea și respectarea programului de execuție, inclusiv corelarea cu activitățile de proiectare, avizare și aprovizionare;
- asigurarea mobilizării resurselor (umane, materiale, echipamente) necesare realizării lucrărilor în termenele contractuale;
- monitorizarea progresului lucrărilor și adoptarea măsurilor de corecție în cazul abaterilor;
- organizarea, administrarea și securizarea șantierului pe întreaga durată a execuției;
- coordonarea integrală a lucrărilor, inclusiv a subcontractanților și furnizorilor;



Primăria Municipiului Timișoara

- asigurarea accesului controlat și a condițiilor de desfășurare a lucrărilor fără afectarea proprietăților învecinate și a domeniului public.
- întocmirea și transmiterea periodică a rapoartelor de progres privind execuția lucrărilor;
- completarea zilnică a jurnalului de șantier;
- documentarea foto-video a tuturor etapelor de execuție și punerea la dispoziția Beneficiarului a arhivei aferente;
- implementarea și menținerea unui sistem de management al documentelor aferente execuției.
- realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată, legislația și reglementările aplicabile;
- utilizarea exclusivă a materialelor, echipamentelor și procedeele conforme și certificate;
- notificarea neconformităților și aplicarea soluțiilor aprobate;
- participarea la verificări, faze determinate și recepții.
- implementarea unui sistem propriu de management al calității;
- efectuarea testelor, verificărilor și încercărilor necesare, inclusiv prin laboratoare autorizate;
- întocmirea și completarea Cărții Tehnice a Construcției;
- asigurarea respectării cerințelor de calitate de către subcontractanți și furnizori.
- elaborarea și implementarea planurilor de securitate și sănătate în muncă;
- respectarea legislației aplicabile în domeniul SSM și protecției mediului;
- prevenirea accidentelor, poluării și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- remedierea pe cheltuială proprie a eventualelor daune produse și a tuturor defectelor apărute din culpa sa .
- identificarea, protejarea, relocarea și coordonarea lucrărilor aferente utilităților existente;
- obținerea avizelor și acordurilor necesare de la deținătorii de utilități – dacă se impune;
- suportarea costurilor aferente intervențiilor și eventualelor avarii produse.
- întocmirea și transmiterea situațiilor de lucrări complete și conforme;
- corelarea execuției cu fluxul de numerar;
- prezentarea documentelor justificative pentru lucrările executate și materialele utilizate.
- realizarea montajului, testării și punerii în funcțiune a echipamentelor;
- instruirea personalului desemnat de Beneficiar;
- asigurarea suportului tehnic pe durata contractului și în perioada de garanție.
- asigurarea intervențiilor în perioada de garanție în termenele stabilite;
- menținerea valabilității polițelor de asigurare.

Contractantul va realiza elaborarea documentațiilor tehnico-economice și conținutul acestor documentații după cum este necesar și stabilit prin reglementările tehnice aplicabile documentațiilor tehnico-economice pentru obiective de investiții astfel încât să poată furniza în orice moment evidențe, atât Autorității Contractante, cât și factorilor interesați, pentru deciziile sale pe baza detaliilor și soluțiilor tehnice analizate, a calculelor și analizelor efectuate.

Contractantul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Autorității Contractante, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către Autoritatea



Contractantă Contractorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor Autorității Contractante.

NOTĂ: Executantul are obligația de a respecta cerințele minimale din caietele de sarcini cuprinse în proiectul tehnic. În completarea Caietelor de sarcini, Executantul trebuie să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

Executantul are obligația de a obține toate autorizațiile necesare pentru functionarea clădirii și a instalațiilor aferente, inclusiv autorizare ISCIR (daca este cazul).

Lucrările se vor executa cu asigurarea tuturor condițiilor tehnice aferente, în conformitate cu reglementările specifice.

Până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Executantul va transmite instrucțiunile de întreținere a lucrărilor executate și a materialelor puse în operă. Menționăm că activitățile de întreținere a lucrărilor nu vor face obiectul garanției acordate lucrărilor.

4.2. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Autoritatea contractantă este responsabilă pentru îndeplinirea următoarelor atribuții:

- punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;
- punerea la dispoziție a unui spațiu pentru derularea întâlnirilor de lucru și a ședințelor de analiză a progresului în cadrul Contractului;
- desemnarea și comunicarea către Contractant a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului;
- asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;
- achitarea contravalorii prestațiilor executate de către Contractant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;
- organizarea recepției preliminare și finale la terminarea tuturor prestațiilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini;
- Documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului Caiet de Sarcini, după caz.

CAPITOLUL 5: IPOTEZE ȘI RISCURI

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora. În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție sunt:

- serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;
- nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;
- toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea lucrărilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;
- buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.



În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare. Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

- i. întârzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor etc. ce urmează a fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă sau Contractant, după caz;
- ii. apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori implicați și anume: Executant, Proiectant, Autoritățile Competente, Autoritatea Contractantă;
- iii. existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;
- iv. neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea lucrărilor din Contractul ce rezultă din această procedură;
- v. apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/ /proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;
- vi. adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
- vii. datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;
- viii. depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică;
- ix. sistări ale lucrărilor datorate de descoperirea unor vestigii arheologice;
- x. apariția unor condiții geotehnice, hidrologice, de mediu, etc., diferite față de proiect, din cauza faptului că nu s-a executat în mod corespunzător obiectul prezentului contract, și/sau traseul recomandat sau soluțiile tehnice definite se dovedesc a fi neviabile;
- xi. identificării incomplete / necorespunzătoare a rețelilor de utilități, care poate conduce la întârzieri și costuri suplimentare în realizarea proiectului;
- xii. neavizării de către Beneficiar a rapoartelor și livrabilelor din cauza conținutului necorespunzător al acestora și care poate conduce la întârzieri în desfășurarea lucrărilor;
- xiii. întârzierea în mobilizare a personalului Executantului/Executantului;
- xiv. întârzierea în mobilizare a resurselor tehnico-materiale ale Executantului/Executantului;
- xv. desfășurarea îngreunată a activităților în cadrul contractului din cauza unor situații speciale/restricții impuse. (ex. Pandemia COVID 19, conflicte militare)
- xvi. întârzieri datorate desfășurării lucrărilor cu obiectivul aflat parțial în exploatare

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

CAPITOLUL 6: COMUNICAREA DINTRE PĂRȚI

6.1. COLABORAREA CU BENEFICIARUL

Beneficiarul, prin echipa de proiect, va organiza Ședința de început și ședințe lunare de progres care se vor putea desfășura la sediul Beneficiarului, la sediul Executantului sau în sistem videoconferință. Datele și orele privind ședința de început/ședințele de progres vor fi agreeate de Beneficiar împreună cu Executantul, după semnarea Contractului.



Cu minimum 2 zile înainte de ședințele lunare de progres sau orice altă ședință, Beneficiarul și Executantul vor agree agenda ședinței, în care vor fi propuse subiectele de discuție, timpii alocați, cât și persoanele solicitate pentru participare.

Beneficiarul, prin echipa de proiect, va superviza și monitoriza lucrările Executantului (inclusiv subcontractanți etc.) în vederea asigurării calității și finalizării lucrărilor în termenele și la nivelul de exigență solicitate prin documentele contractuale.

Beneficiarul are propriile proceduri interne de supervizare și monitorizare a lucrărilor realizate de către Executant, iar la solicitarea acestuia, Executantul are obligația de a pune la dispoziție toate datele, informațiile și clarificările necesare în vederea asigurării procedurilor sale interne de monitorizare și control a serviciilor contractate.

Supervizarea și monitorizarea lucrărilor Executantului se va realiza pe baza prevederilor contractuale, prin raportare la oferta tehnică/oferta financiară a Executantului/alte documente contractuale relevante.

Beneficiarul, prin echipa de proiect sau împreună cu reprezentanți ai altor departamente de specialitate, va realiza inspecții periodice „in situ” sau la sediul Executantului pentru verificarea activității Executantului (inclusiv subcontractanți etc.) și pentru urmărirea progresului și conformității lucrărilor. Beneficiarul va informa Executantul cu privire la constatările verificărilor efectuate „in situ”.

Executantul va informa Beneficiarul imediat (în aceeași zi) cu privire la orice problemă/ modificare apărută în derularea execuției lucrărilor contractate (probleme de personal, probleme de acces în teren, defecțiuni utilaje, relocări/schimbări poziții utilități, descoperiri arheologice etc.).

Notificările și orice altă eventuală corespondență în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract vor fi considerate valabil îndeplinite și vor produce efecte numai dacă vor fi transmise de o parte contractantă celeilalte părți, în scris, prin scrisoare recomandată la adresele menționate în contract sau prin fax cu confirmare de primire și vor fi considerate efectuate la data primirii lor. Notificarea se consideră efectuată și dacă a fost remisă personal, sub semnătură autorizată de primire. Comunicările/instrucțiunile între părți se pot face și prin telefon sau e-mail. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

6.2. COLABORAREA CU PROIECTANTUL

Executantul are obligația de a colabora permanent cu proiectantul pe toată durata execuției, desemnând un responsabil tehnic pentru relația cu proiectantul. Acesta va transmite în timp util toate informațiile privind execuția reală a lucrărilor, în vederea elaborării Proiectului As-Built, precum și de a sprijini întocmirea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor.

Comunicarea dintre executant și proiectant pe tema lucrărilor care vizează obiectivul va avea în prezența sau prin includerea reprezentanților Beneficiarului în fluxul de corespondență.

Pentru asigurarea acurateții detaliilor de execuție necesare pe șantier și a documentației As-Built, Executantul va pune la dispoziția proiectantului planuri și relevee actualizate conform execuției reale și-i va comunica modificările față de proiectul inițial (inclusiv pentru întocmirea dispozițiilor de șantier). De asemenea, Executantul va pune la dispoziția proiectantului:

- fișe tehnice, agremente, certificate de conformitate pentru materiale/echipamente,
- procese-verbale de lucrări ascunse;
- rezultate de încercări, teste și puneri în funcțiune;
- fotografii relevante pe faze de execuție;
- măsurători topografice (unde este cazul).



CAPITOLUL 7: ABORDARE ȘI METODOLOGIE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

7.1. SCOPUL ȘI PRINCIPIILE METODOLOGIEI DE ABORDARE

Prezenta metodologie definește modul de organizare, planificare și derulare a activităților aferente contractului de execuție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, Legii nr. 50/1991, HG nr. 343/2017 și ale celorlalte reglementări tehnice și legale aplicabile.

Executantul va aplica principii de management de proiect, adaptate specificului contractului, astfel încât toate etapele de execuție să fie realizate controlat, transparent și corelat.

7.2. PRINCIPII GENERALE DE LUCRU

Executantul va asigura:

- o abordare integrată a tuturor specialităților (arhitectură, structură, instalații, etc.);
- coerența informațiilor între etapele Proiectul Tehnic și execuție;
- continuitatea logică a etapelor – fiecare fază tehnică fiind bazată pe rezultatele validate ale fazei precedente;
- trasabilitatea deciziilor tehnice și economice, prin documente de analiză, sinteză și raportare;
- management activ al riscurilor și control al calității pe parcursul întregului contract.

7.3. ETAPIZAREA METODOLOGICĂ A ACTIVITĂȚILOR

Execuția lucrărilor se va realiza în baza Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție aprobate, cu respectarea Autorizației de Construire, a prevederilor Contractului și a legislației aplicabile în vigoare.

Executantul va asigura implementarea lucrărilor într-o manieră planificată, controlată și corelată cu documentația tehnică elaborată în etapele anterioare.

În cadrul acestei etape se vor realiza următoarele activități principale:

- organizarea de șantier și mobilizarea resurselor necesare (personal, utilaje, materiale);
- execuția lucrărilor pe categorii și specialități, în conformitate cu Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție;
- respectarea graficului de execuție și actualizarea acestuia în funcție de progresul lucrărilor;
- coordonarea activităților între specialități și subcontractori, în vederea asigurării continuității și corelării lucrărilor;
- implementarea sistemului de management al calității, inclusiv verificări pe faze determinante, testări și recepții intermediare;
- respectarea cerințelor privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și a măsurilor de protecție a mediului;
- gestionarea neconformităților și aplicarea măsurilor corective, în colaborare cu Proiectantul și Beneficiarul;
- întocmirea documentelor de execuție (proces-verbale, situații de lucrări, rapoarte de progres etc.);
- pregătirea documentației necesare pentru recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală.

Execuția lucrărilor va fi permanent corelată cu activitatea de asistență tehnică a proiectantului, asigurându-se astfel conformitatea lucrărilor cu soluțiile tehnice aprobate și adaptarea acestora, dacă este cazul, în limitele prevederilor legale și contractuale.

7.4. ORGANIZAREA ȘI MANAGEMENTUL PROIECTULUI

Executantul va institui un sistem de management de proiect, care va include:

- desemnarea unui Manager de Proiect, responsabil cu coordonarea generală, comunicarea și raportarea către Beneficiar;
- elaborarea unui Plan de management al execuției, care va cuprinde graficul de lucru, livrabilele, termenele, responsabilitățile și riscurile identificate;



- raportări periodice către Beneficiar (minim lunar sau la finalul fiecărei faze tehnice).

7.5. CONTROLUL CALITĂȚII

Executantul va implementa un sistem propriu de asigurare și control al calității, care va cuprinde:

- respectarea cerințelor fundamentale de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1995;
- proceduri tehnice pentru fiecare categorie de lucrări;
- instrucțiuni de lucru pentru intervenții pe elemente existente (structurale și nestructurale);
- metode de control și criterii de acceptanță;
- desemnarea unui responsabil pentru controlul calității;
- plan de inspecții și încercări, care să implice corelarea cu fazele determinante și cu cerințele proiectantului și dirigintele de șantier;
- obligativitatea utilizării materialelor certificate;
- documente de calitate (declarații de performanță, agremente tehnice etc.);
- trasabilitatea materialelor puse în operă;
- proceduri de identificare, raportare și remediere neconformități;
- interdicția continuării lucrărilor în zone neconforme fără remediere;
- întocmirea și actualizarea cărții tehnice a construcției, a proceselor verbale pe faze determinante și a rapoartelor de încercări;

7.6. COMUNICARE ȘI RAPORTARE

Comunicarea între Executant și Beneficiar se va realiza prin:

- ședințe tehnice periodice și rapoarte de progres;
- procese-verbale de validare a etapelor;
- transmiterea documentației în format fizic și electronic;
- actualizarea calendarului de livrabile la fiecare etapă validată.

7.7. STANDARDELE ȘI METODOLOGIILE DE MANAGEMENT APLICABILE

Executantul va adopta una dintre metodologiile de management de proiect recunoscute (PM2, PMI-PMBOK, PRINCE2 sau metodologie proprie), adaptată specificului proiectului.

Indiferent de metodă, Executantul va asigura respectarea următoarelor principii:

- planificare etapizată și logică a activităților;
- monitorizare continuă a progresului și raportare transparentă;
- control riguros al calității și al riscurilor;
- trasabilitate completă a deciziilor tehnice și economice.

7.8. REZULTATELE AȘTEPTATE

Prin aplicarea acestei metodologii, Executantul trebuie să livreze: lucrarea executată în termenul stabilit conform prevederilor documentației autorizate.

7.9. STANDARDELE ȘI REFERINȚELE UTILIZATE

Executantul va utiliza, în funcție de specificul proiectului, unul dintre următoarele cadre metodologice de management de proiect:

- PM2 – pentru proiectele finanțate din fonduri structurale sau europene;
- PMI-PMBOK / PRINCE2 – pentru proiecte complexe, cu mai multe specialități;
- sau o metodologie proprie, documentată și acceptată de Beneficiar, care respectă principiile de planificare, control și raportare impuse prin prezentul caiet de sarcini.



CAPITOLUL 8: EVALUARE ȘI INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

La finalul Contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Executantului în legătura cu executarea Contractului. Pentru realizarea acestei evaluări sunt utilizați indicatorii de performanță prezentați în continuare.

Indicatorii de performanță de mai jos pot fi utilizați de Autoritatea Contractantă și suport pentru evaluarea performanței Executantului, astfel:

- Respectarea termenului de finalizare a lucrărilor, așa cum s-a specificat în Contract.
- Modalitatea de implementare a Planului de control al calității (planificat vs. realizat).
- Neconformități constatate de reprezentanții Autorității Contractante.
- Documente necesare pentru întocmirea și păstrarea Cărții Construcției la zi.

Indicator de performanță	Referința în Contract / Caiet de Sarcini	Modalitatea de evaluare	Documentul suport și elementul	Modalitatea de documentare și însușire de către părțile Contractului a rezultatului evaluării
Respectarea termenului de finalizare a lucrărilor, așa cum s-a specificat în Contract (pentru secțiuni de lucrări sau pentru întreaga lucrare, după caz):	<u>Caiet de Sarcini:</u> Lucrări de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7”	A. 5 puncte se acordă dacă lucrările efectuate de Executant sunt finalizate în termenul agreed prin Contract B. 4 puncte se acordă dacă lucrările efectuate de Executant sunt întârziate cu 2 % din termenul de finalizare (calculat cu raportare la zile calendaristice) C. 3 puncte se acordă dacă lucrările efectuate de Executant sunt întârziate cu 2-5 % din termenul de finalizare (calculat cu raportare la zile calendaristice) D. 2 puncte se acordă dacă lucrările efectuate de Executant sunt întârziate cu 5-10 % din termenul de finalizare (calculat cu raportare la zile calendaristice) E. 1 punct se acordă dacă lucrările efectuate de Executant sunt întârziate cu mai mult de 10 % inclusiv din termenul de finalizare (calculat cu raportare la zile calendaristice)	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor	Semnarea procesului verbal de recepție de ambele părți, conform legislației aplicabile și comunicarea de către Autoritatea Contractantă a notificării punctajului obținut. Se considera însușit de către partea evaluată din momentul comunicării de către Autoritatea Contractantă a punctajului obținut.
Neconformități constatate de reprezentanții	Caiet de Sarcini:	A. 5 puncte pentru 0 Fișe de neconformitate (NCR)	NCR, OBS – secțiunea de	NCR, OBS emise de Autoritatea Contractantă și închise



Indicator de performanță	Referința în Contract / Caiet de Sarcini	Modalitatea de evaluare	Documentul suport și elementul	Modalitatea de documentare și însușire de către părțile Contractului a rezultatului evaluării
Autorități Contractante	Lucrări de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7"	/ emise B. 4 puncte pentru 90% din Fișele de neconformitate (NCR) rezolvate neconformitate (NCR) / rezolvate conform acordului între Părțile finalizarea Contractului C. 3 puncte pentru 70% din Fișele de neconformitate rezolvate nerezolvate conform acordului între Părți la finalizarea Contractului D. 2 puncte pentru 50% Fișă de neconformitate (NCR) / rezolvate conform acordului între Părțile finalizarea Contractului E. 0 puncte pentru mai puțin de 50% Fișe de neconformitate (NCR) rezolvate conform acordului între Părți la finalizarea Contractului	Închidere a neconformității	(rezolvat/nerezolvat) și comunicarea de către Autoritatea Contractanta a notificării punctajului obținut. Se consideră însușit de către partea evaluată din momentul comunicării de către Autoritatea Contractanta a punctajului obținut.
Documente necesare pentru întocmirea și păstrarea Cărții construcției la zi.	<u>Caiet de Sarcini</u> Lucrări de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SA SAD 7"	A. 5 puncte se acordă dacă Cartea Construcției este completă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor B. 4 puncte dacă Cartea Construcției este incompletă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor, iar remediarea se realizează în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea observațiilor Autorității Contractante. C. 3 puncte dacă Cartea Construcției este incompletă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor, iar remediarea se realizează în maxim 10 zile lucrătoare de la	Cartea Construcției și Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor	Anexa la Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor și comunicarea de către Autoritatea Contractanta a notificării punctajului obținut. Se consideră însușit de către partea evaluată din momentul comunicării de către Autoritatea Contractanta a punctajului obținut.



Indicator de performanță	Referința în Contract / Caiet de Sarcini	Modalitatea de evaluare	Documentul suport și elementul	Modalitatea de documentare și însușire de către părțile Contractului a rezultatului evaluării
		primirea observațiilor Autorității Contractante D. 2 puncte dacă Cartea Construcției este incompletă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor, iar remediarea se realizează în maxim 15 zile lucrătoare de la primirea observațiilor Autorității Contractante E. 1 punct dacă Cartea Construcției este incompletă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor, iar remediarea se realizează în mai mult de 15 zile lucrătoare de la primirea observațiilor Autorității Contractante		

CAPITOLUL 9: CERINȚE PRIVIND PERSONALUL

Executantul are obligația de a asigura, pe întreaga durată a contractului, toate resursele umane necesare pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu cerințele prezentului caiet de sarcini și cu legislația aplicabilă.

Executantul va furniza personal adecvat, cu pregătire și calificare corespunzătoare, în conformitate cu cerințele minime stabilite în prezentul caiet de sarcini. Acesta are libertatea de a-și stabili propria strategie de organizare a echipei, cu obligația de a asigura, pe toată durata contractului, întreg personalul necesar pentru îndeplinirea în bune condiții a lucrărilor.

Structura echipei propuse trebuie să fie corelată cu obiectivele și activitățile contractului și să respecte cerințele legislației în vigoare.

Toate costurile aferente personalului implicat, indiferent de statutul acestuia (cheie sau suport), sunt considerate incluse în prețul ofertat. Executantul este pe deplin responsabil pentru calitatea, completitudinea și conformitatea lucrărilor executate.

Pe parcursul derulării Contractului, Executantul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a contractului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării de construcții, Cap. III, art. 24, lit. c) și în acord cu cerințele minime definite în prezentul Caiet de sarcini, Executantul va asigura necesarul de resurse umane, prin personal adecvat, pentru îndeplinirea tuturor activităților din cadrul Contractului.

Executantul este liber să-și stabilească strategia proprie privind personalul, astfel încât să se asigure executarea lucrărilor pe toată durata contractului.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară a proiectului, Executantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în



Caietul de sarcini și în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

Ofertanții vor avea în vedere că, pentru toți experții, trebuie descris în Propunerea Tehnică modul în care s-a asigurat accesul la serviciile acestora.

9.1. CALIFICAREA PROFESIONALĂ A PERSONALULUI

Executantul va asigura personalul adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în prezentul Caiet de sarcini.

Structura echipei propuse trebuie să fie în număr suficient și să acopere necesarul de personal cu pregătire și calificare corespunzătoare în concordanță cu activitățile și scopul contractului și să îndeplinească toate cerințele solicitate de legislația în vigoare.

Ofertantul va preciza în cadrul propunerii tehnice momentul în care personalul non cheie nominalizat va interveni în implementarea contractului, C.V.-ul, diplomele de studii, declarația de disponibilitate, recomandările și orice alte documente considerate relevante urmând a fi puse la dispoziția Autorității Contractante, în termen de maxim 15 zile de la semnarea contractului.

Executantul va avea acces, pe toată durata contractului, la următorul personal de specialitate non-cheie:

PERSONALUL CU ROL NON-CHEIE AL CONTRACTANTULUI	
Rol non-cheie: Șef lucrări instalații	
Calificarea educațională și profesională	– Studii superioare de lungă durată, ramura de științe Inginerie Instalații pentru construcții;
Responsabilități în cadrul Contractului	– Organizează și coordonează activitatea persoanelor din subordine - activitățile aferente lucrărilor de instalații – Asigură buna desfășurare a lucrărilor pe șantier și respectarea termenelor limită; – coordonează execuția instalațiilor – verifică montajul echipamentelor; – coordonează echipele de instalatori; – urmărește respectarea proiectului tehnic; – participă la probe și puneri în funcțiune; – asigură corelarea instalațiilor cu lucrările de construcții.
Rol non-cheie: Responsabili Tehnici cu execuția	
Calificarea educațională și profesională	– Studii superioare de lungă durată, ramura de științe Inginerie civilă, specialitatea Construcții civile, industriale și agricole / Arhitectură / Inginerie economică în construcții; - Autorizare ISC pe toate domeniile/subdomeniile specifice obiectivului, conform condițiilor prevăzute de Ordinul MDRAP nr. 1895/2016 pentru exercitarea calității de RTE, astfel încât să fie acoperite minim următoarele domenii ce fac obiectul prezentului contract și anume: - domeniul 1, subdomeniul 1.1 Construcții civile, industriale și Agricole - domeniul 6, subdomeniul 6.1 Instalații electrice - domeniul 6, subdomeniul 6.2 Instalații termice, sanitare și de ventilație, climatizare Ofertantul va pune la dispoziția Autorității Contractante una sau mai multe persoane pentru fiecare domeniu, în cazul în care o singură persoană nu îndeplinește experiența profesională specifică. Cerința se consideră îndeplinită și în situația în care o persoană întrunește toate cerințele de calificare solicitate conf. Ordin MDRAP nr. 1895/2016.
Responsabilități în cadrul Contractului	– urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și, după caz, a altor reglementări tehnice în vigoare;



	– verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte; – interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificat de performanță/conformitate, declarație de performanță/conformitate sau agrement tehnic în construcții, după caz, documente elaborate în condițiile legii; – verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice; – verifică respectarea "sistemului calității în construcții", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă; – verifică și avizează fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor; – participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante; – verifică, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.; – asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și semnează procesul-verbal de prelevare; – transmite în scris proiectantului, prin intermediul dirigintelui de șantier, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției; – pune la dispoziția organelor de control toate documentele solicitate, necesare pentru verificarea activității specifice; – oprește execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție și permite reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora; – urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate; – după caz, urmărește realizarea programului de monitorizare pentru toate construcțiile și utilitățile situate în zona de influență a excavației adânci, privind rezistența, stabilitatea și securitatea la exploatare; – verifică, în calitate de reprezentant al executantului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor și se asigură că acestea se fac pe bază de dispoziție de șantier verificată de verficatori de proiecte și de experți atestați și sunt acceptate de investitor; – verifică punerea în siguranță a construcției la data opririi lucrărilor, conform proiectului; – întocmește și ține la zi un registru electronic de evidență a activității cu lucrările de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspunde; – întocmește un referat de prezentare privind modul în care și-a îndeplinit obligațiile de responsabil tehnic cu execuția prevăzute, precum și orice eveniment întâmplat pe parcursul execuției lucrării; – înștiințează în scris I.S.C. în maximum 10 zile de la data încetării activității de responsabil tehnic cu execuția la o investiție ca angajat al executantului, înainte de recepția la terminarea lucrărilor la o investiție, cu precizarea stadiului fizic al lucrării și data până la care a activat; – la recepția lucrărilor, împreună cu dirigintele de șantier și proiectantul concură la întocmirea cărții tehnice la zi și predarea acesteia către beneficiar.
Rol non-cheie: Electrician autorizat	
Calificarea educațională și profesională	– Studii medii sau calificare profesională în Instalații Electrice, recunoscute de Autoritatea Națională pentru Calificări / Ministerul Muncii / Ministerul Educației (conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 și normativul I7-2011);



	– Autorizare ANRE grad II A/B sau superior (Ord. ANRE nr. 66/2023 și Ord. ANRE nr. 134/2021);
Responsabilități în cadrul Contractului	– execută instalațiile electrice interioare; – montează tablouri electrice și circuite; – realizează legături de împământare; – efectuează măsurători PRAM; – verifică protecțiile electrice; – participă la punerea în funcțiune; – întocmește documentele de verificare.
Rol non-cheie: Instalator instalații termice și sanitare	
Calificarea educațională și profesională	– Studii medii sau calificare profesională în Instalații Sanitare-Termice, recunoscute de Autoritatea Națională pentru Calificări / Ministerul Muncii / Ministerul Educației (conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 și normativele I9/2022 și I13/2015);
Responsabilități în cadrul Contractului	– montează conducte, radiatoare și echipamente termice; – execută instalații sanitare; – realizează racorduri la rețele existente; – efectuează probe de presiune; – remediază eventuale neconformități; – respectă detaliile de execuție; – participă la punerea în funcțiune.
Rol non-cheie: Responsabil SSM	
Calificarea educațională și profesională	– Studii medii sau superioare finalizate (în domeniul tehnic constituie avantaj) – curs de responsabil în materie de securitate și sănătate pe șantier recunoscute de Autoritatea Națională pentru Calificări / Ministerul Muncii / Ministerul Educației (conform prevederilor din Legea nr. 319/2006 și HG 1425/2006);
Responsabilități în cadrul Contractului	– monitorizare a respectării măsurilor SSM pe șantier – instruirea personalului – investigarea incidentelor/accidentelor de muncă – întocmirea documentației SSM

Personalul de execuție autorizat (electricieni ANRE, instalatori, personal pentru bransamente) va fi asigurat obligatoriu pe durata execuției, în conformitate cu legislația aplicabilă.

Execuția lucrărilor se va realiza numai de către personal calificat, sub îndrumarea șefului de șantier. În vederea asigurării executării lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice și legale aplicabile,

Pentru categoriile de personal non-cheie ofertantul va avea obligația ca, în cadrul propunerii tehnice, să prezinte:

- momentul și etapele în care vor interveni aceste categorii de personal în implementarea contractului;
- modul în care a asigurat accesul la acești specialiști, respectiv:
 - prin resurse proprii (situație în care se pot menționa persoanele sau pozițiile respective), sau
 - prin subcontractare / colaborare, caz în care se vor descrie aranjamentele contractuale avute în vedere pentru asigurarea serviciilor;

Executantul va avea obligația de a asigura implicarea efectivă a acestor specialiști în fazele relevante ale execuției, în conformitate cu cerințele tehnice și legislația aplicabilă.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica, pe parcursul derulării contractului, deținerea certificărilor necesare și implicarea efectivă a acestor categorii de personal.



În cazul în care un membru al personalului Executantului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite, Autoritatea Contractantă are posibilitatea să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate.

Personalul Executantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla Executantului.

CAPITOLUL 10: RISCURI

Identificarea și evaluarea riscurilor asociate derulării contractului de execuție lucrări reprezintă o etapă esențială în fundamentarea cerințelor tehnice și contractuale, având ca scop asigurarea unui proces coerent, complet și conform cu reglementările legale în vigoare.

În acest context, autoritatea contractantă a realizat o analiză detaliată a potențialelor riscuri care pot afecta buna derulare a lucrărilor, din punct de vedere tehnic, financiar, administrativ și juridic. Scopul acestei analize este:

- identificarea din timp a factorilor de risc care pot conduce la întârzieri, erori de execuție sau neconformități cu legislația privind protejarea patrimoniului construit;
- stabilirea măsurilor preventive și corective ce trebuie aplicate de Executant pe parcursul derulării contractului;
- definirea clară a responsabilităților Executantului, astfel încât riscurile generale și specifice să fie preluate prin oferta tehnică și financiară, fără afectarea termenelor, costurilor sau calității rezultatului final.

Riscurile menționate în prezentul caiet de sarcini au fost structurate pe categorii (tehnice, de execuție, de coordonare și financiare) și corelate cu măsurile de control aferente, pentru a asigura:

- implementarea unui sistem de control al calității la nivelul Executantului;
- monitorizarea eficientă a progresului executării lucrărilor și reducerea probabilității apariției situațiilor de neconformitate.

Ofertantul are obligația ca, la elaborarea ofertei, să analizeze și să ia în considerare riscurile identificate în prezentul Caiet de sarcini, precum și alte riscuri previzibile aferente execuției contractului.

În acest sens, ofertantul va reflecta aceste riscuri în mod corespunzător în:

- propunerea tehnică, inclusiv organizarea activităților și măsurile de gestionare a riscurilor;
- graficul de execuție, prin planificarea adecvată a etapelor și resurselor;
- structura echipei, prin dimensionarea și alocarea personalului;
- propunerea financiară, prețul ofertat considerându-se că include asumarea tuturor riscurilor generale și previzibile.

Ofertantul declarat câștigător va avea obligația de a gestiona pe întreaga durată a contractului riscurile asumate, fără a putea solicita ajustări financiare sau prelungiri de termen pentru riscuri care puteau fi prevăzute la data depunerii ofertei.

Nr	DESCRIERE RISC	ALOCARE RISC	CONSECINȚE POSIBILE	MĂSURI DE PREVENIRE / CONTROL	CUANTIFICARE RISC
i. RISCURI TEHNICE ȘI DE PROIECTARE					
i.1	Investigații preliminare insuficiente sau incorecte (topografice, geotehnice, expertiză tehnică)	- EXECUTANT - BENEFICIAR	- Soluții de consolidare inadecvate; - necesitatea refacerii studiilor; - întârzieri	- Realizarea studiilor complete și actualizate;	- În cazul în care prezentul risc se produce datorită documentațiilor suport puse la dispoziție de beneficiar, costurile aferente corectării/refacerii investigațiilor /



					studiilor de fundamentare vor fi cuantificate de Executant, iar Beneficiarul va aplica, de la caz la caz, fie mecanismele contractuale, fie utilizarea sumelor provizionate, fie prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul acestei din urma soluții, numai dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile respectivului articol.
i.2	Interferențe între specialități (ex: instalații cu arhitectura sau structura)	- EXECUTANT	- Suprapuneri, - erori de execuție, - refaceri costisitoare	- Mecanisme interne de coordonare interdisciplinară; - ședințe de corelare între arhitect, structurist, instalații, peisagist	- Vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități
i.3	Estimarea eronată a costurilor și cantităților	- EXECUTANT - BENEFICIAR	- Depășirea bugetului; - imposibilitatea implementării	- Utilizarea normativelor și devizelor actualizate; - verificare internă a devizului	- costurile aferente corectării costurilor și cantităților vor fi cuantificate de Executant, iar Beneficiarul va aplica, de la caz la caz, fie mecanismele contractuale, fie utilizarea sumelor provizionate, fie prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul acestei din urma soluții, numai dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile respectivului articol.
i.4	Risc de descoperiri structurale neprevăzute în timpul expertizei	EXECUTANT BENEFICIAR	Depășirea bugetului alocat	- Realizarea investigațiilor neinvazive; - coroborarea rezultatelor cu releveul actualizat	- costurile aferente corectării/ refacerii investigațiilor / studiilor de fundamentare vor fi cuantificate de Executant, iar Beneficiarul va aplica, de la caz la caz, fie mecanismele contractuale, fie utilizarea sumelor provizionate, fie prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul acestei din urma soluții, numai dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile respectivului articol.
i.5	Riscul apariției unor condiții geotehnice, hidrologice, de mediu, etc., diferite față de proiect, din cauza faptului că nu s-a executat în mod corespunzător obiectul prezentului contract, și/sau traseul recomandat sau soluțiile tehnice definite se dovedesc a fi neviabile.	EXECUTANT	- Studii de teren incomplete sau necorespunzătoare - Nerealizarea unor studii de teren; - Teme de studiu incomplete sau care nu respectă cerințele Beneficiarului; - Executantul își va asuma consecințele aferente cu privire la costurile suplimentare rezultate ale Proiectului.	- Realizarea studiilor complete și actualizate; - verificare de către experți atestați MINISTERUL CULTURII și verficatori tehnici autorizați	- Vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități.
i.6	Riscul de a întâmpina dificultăți în efectuarea măsurărilor,	EXECUTANT BENEFICIAR	- Lipsa personal Executant în teren, pentru discutii cu Primaria și co-proprietarii.	- contactarea pe cale instituțională a co-proprietarilor;	- În cazul în care prezentul risc se produce din vina Executantului și anume:



Primăria Municipiului Timișoara

	studiilor, analizelor, investigațiilor, etc., necesare a fi efectuate pe amplasamentul proiectului (relief, acces dificil, lipsă acord al co-proprietarilor etc.) și care pot conduce la întârzieri în procesul de proiectare și costuri suplimentare		- Lipsa totală de implicare a Executnantului pentru asigurarea accesului la proprietati. - Lipsa informărilor oficiale a Autorităților Locale de către Beneficiar. - Lipsa sprijinului din partea Beneficiarului pentru soluționarea anumitor situații din teren – cum ar fi obținerea accesului pe teren; - Lacune legislative în stabilirea despăgubirilor solicitate de proprietari în schimbul acordării accesului pe teren.		- lipsă personal Executant în teren, pentru discuții cu Primăria și coproprietarii de imobile, se vor aplica prevederile contractuale; - Lipsa totală de implicare a Executnantului pentru asigurarea accesului la proprietăți vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități de întârziere. - În cazul în care producerea acestui risc reprezintă vina Beneficiarului se va lua în calcul Posibilitatea acordării de către Beneficiar de prelungiri contractuale.
i.7	Riscul nerespectării termenelor stabilite de autoritățile pentru protecția mediului privind depunerea documentației pentru informarea publicului.	EXECUTANT BENEFICIAR	Depășirea de către autoritățile competente din diverse motive a timpului legal de răspuns la solicitările de avize și acorduri.	- Planificarea etapelor de avizare încă din faza proiectare; - contactarea din timp a instituțiilor avizatoare	- Posibilitatea acordării de către Beneficiar de prelungiri contractuale, dacă depășirea timpului legal nu este datorat documentației incomplete sau neconforme depuse de Executant. - Acordarea de către Beneficiar de sprijin privind colaborarea cu autoritățile privind protecția mediului, pentru respectarea termenelor.
i.8	Riscul unor schimbări legislative sau schimbări ale reglementărilor tehnice aplicabile în desfășurarea activității de proiectare	EXECUTANT	Întârzieri cauzate de necesitatea actualizării documentațiilor	- Clauze contractuale privind adaptarea la noile reglementări fără cost suplimentar - Armonizarea legislației naționale cu cea a UE; - Schimbări legislative	- În cazul în care prezentul risc se produce înainte de depunerea ofertelor, riscul este alocat Executnantului. - În cazul în care prezentul risc se produce după depunerea ofertelor, iar acestea afectează realizarea studiilor aferente proiectului Beneficiarul va cuantifica impactul, iar, dacă se impune se va prelungi durata contractului, după caz utilizarea sumelor provizionate. - În cazul în care prezentul risc este datorat unor schimbări legislative / reglementari tehnice majore, Executantul și Beneficiarul vor identifica soluții pentru aplicarea acestora prin prisma mecanismelor contractuale, fie utilizarea sumelor provizionate, fie prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul acestei din urmă soluții, numai dacă sunt îndeplinite cumulativ condițiile respectivului articol
ii. RISCURI DE EXECUȚIE ȘI IMPLEMENTARE					
ii.1	Lipsa de corelare între proiectul tehnic și detaliile de execuție	EXECUTANT	Erori în execuție, refaceri, costuri suplimentare	- Verificarea tuturor pieselor desenate;	- Vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la



Primăria Municipiului Timișoara

				- validare tehnică de către expert MINISTERUL CULTURII înainte de predare	aplicarea de penalități de întârziere.
ii.2	Descoperiri arheologice neprevăzute	EXECUTANT BENEFICIAR	Suspendarea lucrărilor	- Plan de gestionare a descoperirilor; - colaborare cu arheolog autorizat	- se va lua în calcul Posibilitatea acordării de către Beneficiar de prelungiri contractuale.
ii.3	Riscul privind întârzierea în mobilizare a resurselor tehnico-materiale ale Executantului.	EXECUTANT	- Penalități - prelungirea execuției	- Grafic de prestare realist, - monitorizare periodică de către beneficiar	- Vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități de întârziere.
ii.4	Riscul nevizării de către Beneficiar a rapoartelor și livrărilor din cauza conținutului necorespunzător al acestora și care poate conduce la întârzieri în desfășurarea	EXECUTANT	- Personal nepregătit. În aceasta situație vina va fi considerată a Executantului și nu va putea fi imputată Beneficiarului.	- Grafic de prestare realist; - Ședințe de urmărire a evoluției contractului în perioada pe proiectare	Vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități de întârziere.
ii.5	Riscul privind întârzierea în mobilizare a personalului Executantului.	EXECUTANT BENEFICIAR	- Lipsă personal, lipsă utilaje Executant. - Neaprobarea de către Beneficiar personalului propus pentru realizarea proiectului. - Întârzierea aprobării de către Beneficiar a personalului propus pentru realizarea proiectului.	- Grafic de prestare realist; - Cooptarea unor specialiști competenți în echipa prezentată în etapa ofertării și păstrarea acestora implicați pe perioada implementării contractului	În cazul în care prezentul risc se produce din vina Executantului vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități de întârziere. - În cazul în care producerea acestui risc nu reprezintă vina Executantului se va lua în calcul Posibilitatea acordării de către Beneficiar de prelungiri contractuale.
ii.6	Riscul identificării incomplete / necorespunzătoare a rețelelor de utilități, care poate conduce la întârzieri și costuri suplimentare în realizarea proiectului.	EXECUTANT BENEFICIAR	- Deținătorii rețelelor de utilități nu dispun de planuri actualizate și complete ale respectivelor rețele sau nu pun la dispoziție planurile actualizate.	- Planificarea investigațiilor încă din faza proiectare; - contactarea deținătorii rețelelor de utilități pe cale instituțională	- În cazul în care prezentul risc se produce din vina Executantului vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități; În cazul în care producerea acestui risc reprezintă vina Beneficiarului se va lua în calcul Posibilitatea acordării de către Beneficiar de prelungiri contractuale.
ii.7	Risc de accidente pe șantier / neasigurarea condițiilor de siguranță	EXECUTANT	- Întârzieri, - sancțiuni ITM	Elaborarea planului de securitate și sănătate în muncă adaptat șantierelor istorice	
iii. RISCURI DE COORDONARE ȘI MANAGEMENT					
iii. 1	Coordonare deficitară între specialități	EXECUTANT	- Documentație incoerentă; - întârzieri	- Numirea un coordonator unic; - plan de coordonare multidisciplinară; - ședințe periodice	- Vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități
iii. 2	Fluctuația personalului cheie	EXECUTANT	- Pierderea continuității; - neasumarea soluțiilor	- Clauze contractuale privind menținerea echipei cheie; - înlocuiri doar cu personal echivalent	- Vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la nerespectarea clauzelor privind personalul cheie
iii. 3	Comunicare deficitară cu autoritatea contractantă	EXECUTANT BENEFICIAR	- Întârzieri, - interpretări greșite		- În cazul în care prezentul risc se produce din vina Executantului vor fi aplicate



				Stabilirea unui sistem clar de raportare și validare etapizată	prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități; - În cazul în care producerea acestui risc reprezintă vina Beneficiarului se va lua în calcul Posibilitatea acordării de către Beneficiar de prelungiri contractuale.
iii. 4	Întârzierea furnizării de informații sau documente de la beneficiar	BENEFICIAR	Blocaje în graficul de prestare	Clauze contractuale privind termenele de transmitere a informațiilor	- se va lua în calcul acordarea de către Beneficiar de prelungiri contractuale.
iii. 5	Lipsa unui sistem de control intern al calității documentației	BENEFICIAR	- Creșterea erorilor; - neconformități	Implementarea procedurilor interne de verificare și control calitate înainte de predare	se va lua în calcul acordarea de către Beneficiar de prelungiri contractuale.
iv. RISURI FINANCIARE ȘI ADMINISTRATIVE					
iv. 1	Subestimarea bugetului proiectului	EXECUTANT	Necesitatea re-proiectării	- Analiză bugetară realistă, - utilizarea prețurilor unitare actualizate	
iv. 2	Întârzieri în plățile intermediare	BENEFICIAR	Blocaje financiare ale Executantului	Termene clare de plată și penalități pentru întârziere	- se va lua în calcul Posibilitatea acordării de către Beneficiar de prelungiri contractuale
iv. 3	Lipsa garanției de bună execuție sau a poliței de răspundere profesională	EXECUTANT	Risc juridic pentru autoritate	Solicitarea poliței de asigurare profesională obligatorie	Vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități
iv. 4	Neîncadrarea în termenele contractuale	EXECUTANT	Penalități prelungirea execuției	Grafic de prestare realist, monitorizare de către beneficiar	Vor fi aplicate prevederile contractuale referitoare la aplicarea de penalități
iv. 5	Desfășurarea îngreunată a activităților în cadrul contractului din cauza unor situații speciale/ restricții impuse. (ex. Pandemia COVID 19)	EXECUTANT BENEFICIAR	Apariția unei pandemii sau situații neprevăzute.	-	Posibilitatea acordării de către Beneficiar de prelungiri contractuale

CAPITOLUL 11: MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

11.1 MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii tehnice cu cerințele impuse în caietul de sarcini și eventualele clarificări/răspunsuri la clarificări, atasate anunțului de participare simplificat publicat în SEAP. Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare. Propunerea tehnică se va prezenta la rubrica special prevăzută în SEAP și va include:

- 1) Formularul de Propunere Tehnică (conform formularului pus la dispoziție) incluzând toate informațiile solicitate;
- 2) Declarația privind faptul că atât la elaborarea ofertei, cât și pe toată durata de îndeplinire a contractului, ofertantul a ținut cont și va respecta obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă. Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind



obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca sunt: Ministerul Mediului (www.mmediu.ro); Ministerul Muncii si Justitiei Sociale (www.mmuncii.ro);

3) Modelul de contract, asumat sau o Declaratie pe propria raspundere privind asumarea clauzelor contractuale stabilite de autoritatea contractanta. Orice amendamente/propuneri de modificare si/sau completare a clauzelor stabilite de autoritatea contractanta, se vor face doar inainte de data limita de depunere a ofertelor, prin solicitare de clarificari, cu respectarea termenului limită precizat de autoritatea contractantă in cadrul Fisei de date - Instructiuni catre ofertanti. Amendamentele/propunerile vor fi acceptate numai în măsura în care acestea nu sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;

4) Declaratie privind modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, conform modelului pus la dispozitie in cadrul documentatiei de atribuire.

Propunerea tehnică se va întocmi într-o maniera organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertei sa permita identificarea facila a corespondentei informațiilor cuprinse în oferta cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini. Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare. Orice referire din caietul de sarcini cu privire la denumire firma, marca, sistem de fabricatie, etc., va fi insotita de sintagma „sau echivalent”. Pentru a se evita apariția de erori pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, se solicită numerotarea ofertei respectiv a tuturor paginilor astfel încât acestea să poată fi identificate în mod facil. Propunerea tehnică trebuie să descrie în mod detaliat modul în care ofertantul intenționează să respecte și să implementeze cerințele specificate în caietul de sarcini. Preluarea integrală a textului din caietul de sarcini, fără adaptări sau explicații, nu constituie o dovadă a înțelegerii cerințelor și a modului de realizare a acestora, fiind considerată o practică necorespunzătoare ce poate împiedica evaluarea corectă a ofertei.

Operatorii economici indică și dovedesc, în cuprinsul ofertei, care informații din propunerea tehnică, sunt confidențiale întrucât reprezinta: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă. Ofertantul va marca distinct paginile din documentele prezentate care au caracter confidențial. Aceste documente se vor constitui într-un fișier separat, marcat corespunzător – DOCUMENTE CONFIDENȚIALE. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă. Cu excepția eventualelor constrângeri de natură tehnică și/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiționări sau restricții impuse de ofertant în raport cu cerințele caietului de sarcini, oferta va fi considerata document public in sensul Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Propunerea tehnica va fi elaborata astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite si asumate in totalitate cerintele din caietul de sarcini si din documentatia de atribuire. Aceasta va contine cel putin:

- Date de intrare utilizate de Ofertant în executia lucrărilor;
- Rezultate preconizate a fi obținute de catre Ofertant;
- Utilaje, echipamente necesare pentru executarea lucrarilor; respectiv Formularul F5 – Fise tehnice pentru utilaje, echipamente tehnologice, de transport, dotari.
- materiale ce urmeaza a fi puse in opera in procesul de executie;
- Personalul Ofertantului conform solicitarilor din Caietul de Sarcini;
- Responsabilități si obligatii asumate:
 - responsabilitati cu caracter general;



- responsabilitati referitoare la realizarea efectiva a lucrarilor;
- responsabilitati asociate lucrarilor pregatitoare;
- responsabilitati legate de obtinerea permiselor de lucru si a permiselor de acces,
- responsabilitati asociate pregătirii santierului; responsabilitati asociate organizării de santier;
- responsabilitati legate de punerea în operă a documentatiei tehnice;
- responsabilitati legate de controlul calitatii lucrărilor executate;
- responsabilitati legate de securitatea si sănătatea în muncă pe durata executiei lucrărilor pe santier,
- responsabilitati legate de programul rezumativ, programul de lucru si fluxul de numerar,
- responsabilitati legate de decontarea lucrarilor executate,
- obligatii principale,
- obligatii referitoare la calitatea materialelor puse in opera,
- obligatii referitoare la respectarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini, a avizelor, acordurilor și a autorizației de construire,
- obligatii referitoare la rapoarte privind evoluția execuției lucrărilor,
- obligatii referitoare la jurnalul zilnic de santier,
- obligatii referitoare la inregistrati foto/video pe parcursul executiei lucrarilor,
- obligatii referitoare la dreptul de acces și dreptul de proprietate asupra șantierului,
- obligatii referitoare la managementul documentelor,
- obligatii referitoare la sedintele de comandament,
- obligatii referitoare la imprejmuirea temporara si securitatea santierului,
- obligatii referitoare la programul de executie
- Graficul general de realizare a investiției publice (fizic) in conformitate cu mentiunile din Caietul de Sarcini

11.2 . MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va contine:

- Formularul de Propunere Financiară - "Formular de oferta", care va cuprinde toate informațiile solicitate;
- Anexa la Formularul de oferta in care se vor evidentia inclusiv lucrarile executate de asociati si/sau subcontractanti (dupa caz);
- Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari;
- Formularul F3 - Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari;
- formularul F3 – Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari avand explicitate retetele fiecarui articol.
- Formularul F4 – Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale
- Listele cuprinzand consumurile proprii pentru materiale, manopera, utilaje, transporturi, cumulate pe obiectiv.

Ofertantul va elabora Propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor



activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin caietul de sarcini, în marja prețului oferat. Propunerea financiară are caracter obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

Ofertantul castigator va transmite catre beneficiar inainte de inceperea lucrarilor devizul oferta in format "Microsoft Excel" si export din programul in care a fost intocmit.

Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

Ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract ce urmează a fi îndeplinite de aceștia, valoarea și procentul aferent lucrărilor pe care le vor executa, raportat la valoarea totală oferată la care se ridică partea/părțile respective.

Model Contract
Achiziție Publică – Execuție Lucrări

Pentru autoritatea contractantă,
Municipiul Timișoara

Director executiv
DIRECTIA ECONOMICA

Digitally signed by
Steliana STANCIU
Date: 2026.07.27 15:01:43
Reason: Semnat electronic

Consilier
Compartimentul Financiar Contabilitate
REGCFP2026-003080
27.07.2026 Liviu ANDRON



Digitally signed
by LIVIU ANDRON
Date: 2026.07.27
14:41:45 +03'00'

Director executiv
DIRECTIA JURIDICA

Digitally signed by
Cristina VASILESCU
Date: 2026.07.27 14:16:16
Reason: Semnat electronic

Consilier Juridic
Compartimentul Avizare si Consultanta
Juridica

Digitally signed by
Adriana Mariana SEITAN
Date: 2026.07.27 11:43:13
Reason: Semnat electronic

Director executiv
DIRECTIA REVITALIZARE SI
SUSTENABILITATE URBANA

Digitally signed by
Camelia Elena CROICEA
Date: 2026.07.27 11:22:04
Reason: Semnat electronic

Sef serviciu
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri
Publice

Digitally signed by
Ioan Florin DOMINTEANU
Date: 2026.07.27 09:13:50
Reason: Semnat electronic

Consilier
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri
Publice

Digitally signed by
Florentin CIUREA
Date: 2026.07.27 09:03:41
Reason: Semnat electronic

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 1. Părți contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-969, email primariatm@primariatm.ro, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de **Achizitor** și

..... cu sediul social în loc., str.nr., tel:, fax:, e-mail:, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J...../...../....., cod unic de înregistrare, atribut fiscal, cont bancar nr....., deschis la, reprezentată(funcția/calitatea), domnul/doamna, în calitate de **Executant**

Art. 2. Definiții

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. Prețul contractului** - prețul plătit Executantul de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d. Amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;
- e. Forța majoră** - conform art. 1351 Codul civil, este un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: epidemii, războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. Zi** - zi calendaristică; an-365 de zile.
- g. Garanția de bună execuție a contractului** – suma constituită de către Executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului .
- h. Perioada de garanție a lucrărilor** - perioada de timp, definită conform legii, cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble, etc. necorespunzătoare.
- i. Recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional, definită conform legii;
- j. Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii;
- k. Programul de execuție**: este alcătuit dintr-un grafic de execuție, fizic și valoric ;
- l. Diriginte de șantier** - persoana fizică sau juridică, angajat al Achizitorului, prin contract, cu responsabilități conform legislației specifice în vigoare;
- m. Reprezentanții Executantului**: persoane numite de către Executant care acționează în numele său, definite conform documentației de ofertare;
- n. Ordin de începere a execuției lucrărilor**: ordin administrativ emis de către Achizitor, definit conform art. 7 din prezentul contract;
- o. Modificare**: orice modificare a contractului, aprobată potrivit prevederilor legislației achizițiilor publice;
- p. Ordin începere**: document emis de către structura de implementare a obiectivului de investiție din cadrul echipei de proiect în legătură cu executarea contractului după transmiterea dovezii prin constituirea garanției de bună execuție;
- r. Ordin administrativ**: documente emise de către structura de implementare a obiectivului de investiție din cadrul echipei de proiect în legătură cu executarea contractului pe parcursul derulării acestuia;

s. Durata de execuție: timpul pentru finalizarea lucrărilor, după cum este stabilit în contract, inclusiv orice prelungire potrivit prevederilor art.17, calculat începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor;

Art. 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 Cod civil aprobat prin Legea nr. 287/2009.

3.4. Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conormitate cu art 1268 Cod civil.

3.5. Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevazute la art 1267-1268 Cod civil si la punctele 3.3, 3.4 din prezentul contract, acesta din urma rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

3.6. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 8 ”Documentele Contractului”.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții **„Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7”** în conformitate cu documentația proiectului tehnic (parte scrisă și desenată) și cu cele prevăzute în caietul de sarcini, cu respectarea obligațiilor asumate de Executant prin documentația de ofertare, precum și în termenii stabiliți prin prezentul contract.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil executantului de către Achizitor este de lei, la care se adaugă TVA.

(2) – Prețul contractului se decontează în baza situațiilor de lucrări acceptate de către Achizitor.

5.2. Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este cuprinsă în bugetul proiectului (capitolul 5.3 din devizul general) și pot fi accesate oricând în timpul derulării contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Art. 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia.

6.2. Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului este de **(6 luni)**, începând de la data menționată în ordinul de începere a execuției lucrărilor.

6.3. Contractul își păstrează valabilitatea până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrării.

Art. 7. Executarea contractului

7.1. (1) Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al lucrărilor, document administrativ emis de către Achizitor. Lucrările vor fi considerate finalizate atunci când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi semnat de comisia de recepție și lucrările de remediere, dacă este cazul, au fost de asemenea recepționate, confirmându-se că lucrările au fost executate conform contractului.

(2) Contractul nu va fi considerat finalizat până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării și semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție. În toată această perioadă Executantul este responsabil față de Achizitor și față de oricare organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa, pe întreaga perioada în care contractul produce efecte.

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele următoare sunt anexe ale contractului și constituie parte componentă a contractului, explicitându-se reciproc, în ordinea de precedență următoare:

a) Caietul de sarcini;

b) Documentația de ofertare cuprinzând:

b₁) Propunerea tehnică inclusiv solicitările la clarificări și răspunsurile la acestea;

b₂) Propunerea financiară inclusiv solicitările la clarificări și răspunsurile la acestea;

c) Proiectul tehnic al investiției

c₁) Parte scrisă (specificațiile, memorii descriptive, breviare de calcul, fise tehnice, caiete de sarcini);

c₂) Parte desenată;

d) Programul de execuție;

e) Contract de subcontractare încheiat cu societateaînregistrat cu nr.....(dacă este cazul);

- f) Acord de asociere încheiat cu la data de(dacă este cazul);
- g) Angajament de susținere din partea(dacă este cazul);
- h) Garanția de bună execuție constituită conform art. 15 din prezentul contract;
- i) Polița de asigurare pentru toate riscurile, conform art. 22 din contract.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Art. 9. Standarde

9.1. (1) Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta, va corespunde cerințelor din contract, prevederilor din proiectul tehnic și reglementărilor tehnice în vigoare, și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contract.

(2) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, cu modificările și compleările ulterioare, HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, cu modificările și compleările ulterioare, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și compleările ulterioare.

Art.10. Obligațiile generale ale executantului

10.1. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere drepturilor omului.

3. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

4. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

10.2. Conflictul de interese

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

10.3. Legislația muncii și programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

10.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi și va înștiința achizitorul în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în muncă, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, HG nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile și cu alte prevederi legale în vigoare precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.

6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a angajaților acestuia sau a persoanelor aflate în relație contractuală cu Achizitorul.

10.6. Personalul și echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

2. Achizitorul poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturată) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.

La solicitarea Achizitorului, Antreprenorul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.

3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
4. Executantul are obligația de a se asigura că toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.
5. Executantul are obligația de a se asigura că personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate care fac obiectul contractului.
6. Răspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin. 4, 5 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului.
7. Executantul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/cerificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.
8. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin 4,5,6,7 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în prețul „ofertat”
9. Personalul Antreprenorului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

10.7. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

10.7.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în termenul convenit și în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii ofertei și-a exercitat dreptul de a adresa întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de sarcini.

(3) Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea/lucrările executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare

10.7.2. (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

10.7.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.7.4. Executantul are obligația de a prezenta în maxim **3 zile** de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în ofertă de către Executant.

10.7.4.1 Programul de Execuție transmis în conformitate cu prevederile de mai sus se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Executantului și al progresului lucrărilor. Nicio plată nu va fi efectuată de către Achizitor înainte de acceptarea Programului de Referință.

10.7.4.2 Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor lucrărilor, Executantul va transmite Beneficiarului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.

Conținutul Programului de Execuție actualizat va fi în conformitate cu prevederile art. 16.2 Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparație cu documentul aferent din Programul de Referință, fiind evidențiate diferențele, precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care Executantul le va lua pentru respectarea duratei de execuție.

10.7.5. – (1) Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.7.6. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.7.7. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

10.7.8. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celelalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

10.7.9. Executantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.

10.7.10. Executantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Executantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10.7.11. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.7.12. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(2) Reglementările legale ce ar trebui avute în vedere de către executant sunt cele din domeniul sănătății și securității în muncă.

(3) Executantul va lua aceste măsuri în incinta șantierului/organizării de șantier și pe căile de acces înspre acestea, pe toată lungimea lor, începând de la drumul public din care ele pornesc.

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7.13. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de achizitor sau de persoana autorizată de achizitor.

10.7.14 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

10.7.15. (1) Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

10.7.16. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

10.7.17. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.7.18. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.7.19. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.7.20. Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

10.7.21. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente generate din culpa executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.7.22. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

10.7.23. Pentru fiecare decontare se vor prezenta achizitorului :

- a) factura fiscală;
- b) situația de lucrări acceptată de către achizitor/beneficiar;
- c) procese-verbale de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, etc;
- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română.;
- g) cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

10.7.24. Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocierie, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;
- executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului;

10.7.25. Executantul lucrărilor de construcții are, de asemenea, și următoarele obligații principale stabilite de art. 25 din Legea nr.10/1995 actualizată:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Acest lucru nu va determina majorarea prețului contractului;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări publice, Urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în oferta, respectiv ani;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

10.7.26. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului/reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier).

(2)-Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care executantul execută lucrări care devin ascunse fără a fi în prealabil verificate de către achizitor/dirigintele de șantier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de către executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrărilor necorespunzătoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizată de executant pe cheltuiala proprie.

10.7.27 Înlocuirea personalului nominalizat în ofertă (dacă este cazul)

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex: demisia).

(2) Oricare din situațiile menționate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/pericliteze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Achizitorului de a aplica penalități.

(3) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră ca un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contract.

(4) Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achiziției, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurate pe toată durata contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Antreprenorul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natura și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.

(5) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.

(6) Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt suportate de Executant. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Executantul va desemna un expert temporar pentru îndeplinirea contractului, până la sosirea noului expert, sau ia măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului lipsă.

(7) Înlocuirea personalului fără respectarea dispozițiilor de mai sus dă dreptul Achizitorului de a aplica penalități

10.7.28 Executantul are obligația de a respecta termenul de execuție conform art. 6.1. din contract, precum și termenele stabilite prin programul de execuție.

10.7.29 Obligația de informare a Executantului – Executantul va notifica de îndată Achizitorul în cazul în care are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului.

10.7.30 Măsuri împotriva muncii la negru

(1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(2) Înregistrarea prevăzută la alin.(1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

(3). Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

10.7.31 Riscuri excepționale

(1) Dacă, pe durata executării lucrărilor, Executantul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Executantul va transmite, de îndată ce a luat cunoștință de această situație, o notificare Achizitorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia,

impactul anticipat asupra execuției lucrărilor, precum și solicitările Executantului. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

(2) După primirea notificării în conformitate cu prevederile alin 1, Achizitorul, printre altele:

(a) poate solicita Executantului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;

(b) poate aproba măsurile prevăzute la alin 1 cu sau fără modificare;

(c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin 1

(3) În termen de 30 de zile de la primirea notificării Executantului în conformitate cu prevederile alin 1, Achizitorul:

(a) va decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Executant puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;

(b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării lucrărilor necesită o modificare și dacă o asemenea modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul legii în domeniul achizițiilor publice; și

(c) va transmite Decizia și evaluarea Executantului.

(4) Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin 1, Executantul va fi îndreptățit, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată; și

(b) plata Costurilor suplimentare

Art. 11. Obligațiile Achizitorului

11.1. Achizitorul, prin reprezentantul său, va emite ordine administrative, va urmări efectuarea lucrărilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza plata facturilor aferente lucrărilor executate, pe baza situațiilor de lucrări prezentate și confirmate de diriginții de șantier;

11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități (apă, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru execuția racordurilor la utilități, inclusiv documentația tehnică necesară realizării bransamentelor împreună cu costurile aferente, consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4. – Achizitorul, prin reprezentanții săi, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 7 zile de la notificarea Executantului, și de a semna, încheia împreună cu Executantul, un proces-verbal privind lucrările ascunse. Nu este permisă recepția lucrărilor ascunse fără prezența Achizitorului.

11.5. Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ comenzii și proiectului tehnic.

11.6. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform prezentului contract.

11.7. Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate, precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.

11.8 Achizitorul își va îndeplini obligațiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de șantier, în conformitate cu prevederile legale privind atribuțiile acestuia. Persoana autorizată de achizitor sau Dirigintele de șantier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

11.9 Orice aprobare, verificare, certificate, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte acțiuni similare întreprinse de dirigintele de șantier, nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

11.10. – Achizitorul va participa la toate recepțiile parțiale/finale ale lucrării în termenul indicat în notificarea Executantului, în măsura în care aceasta este posibil și va colabora cu acesta în vederea finalizării lucrării.

Art. 12. Protecția patrimoniului cultural național

12.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului;

12.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 12.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se poate adăuga la prețul contractului.

12.3. – Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 12.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice, conform legislației în vigoare.

Art. 13. Caracterul confidențial al contractului

13.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public, și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală potrivit legii.

Art. 14. Răspunderea pentru neîndeplinirea la termen sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor

14.1. Fără a exclude dreptul Achizitorului de a rezoluționa/rezilia contractul conform art. 28, Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul pentru orice prejudiciu cauzat prin neexecutarea totală sau parțială, executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor ce izvorăsc din prezentul contract.

(2) Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor care îi revin, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de penalități de întârziere (daune interese moratorii), o sumă în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de după scadență, calculată la valoarea lucrărilor executate cu întârziere (reprezentând rest de executat din valoarea contractului), până la îndeplinirea obligației, valoarea penalităților putând depăși valoarea obligației neexecutate.

(3) Executantul se va afla de drept în întârziere la simpla împlinire a termenelor stabilite pentru fiecare obligație în parte. În cazul neîndeplinirii până la termenul convenit a unei/unor obligații, Achizitorul va notifica Executantul pentru a-i acorda un nou termen de execuție, ținând seama de natura obligației și de împrejurări. Dacă Executantul îl informează că nu va executa obligația în termenul astfel acordat sau dacă la expirarea termenului obligația nu a fost îndeplinită, Achizitorul este în drept să obțină, la alegerea sa, rezoluțiunea/rezilierea contractului, cu daune interese compensatorii, reducerea propriei obligații corelative sau executarea silită a obligației.

(4) Daunele interese moratorii pe care Achizitorul este îndreptățit să le solicite de la Executant se rețin din garanția de bună execuție sau din sumele datorate Executantulului. Executantul are obligația de a plăti diferența dintre valoarea daunelor interese moratorii și cuantumul garanției de bună execuție ori a sumelor reținute în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului și de a completa garanția de bună execuție în termenul stabilit la art. 15.10(2) din contract. În situația neachitării de către Executant a diferenței rămase din daunele interese moratorii, aceasta poate fi dedusă din valoarea contractului sau, dacă este cazul, a actelor sale adiționale, sau prin urmărire silită în condițiile legii.

14.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, cu rea credință, Achizitorul nu achită facturile emise de Executant în termenele prevăzute în prezentul contract, Executantul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de 0,1% din suma neachitată, calculate pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței și până la stingerea fiecărei obligații în parte.

14.3. Neexecutarea totală sau parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor Executantulului, la termenele stabilite în graficul de execuție asumat și aprobat, inclusiv în etapele intermediare din acesta, după ce acesta a fost notificat de către Achizitor, reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor contractuale și atrage rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract, stabilirea de daune interese moratorii sau compensatorii, după caz, precum și emiterea unui document constatat, conform art. 167 alin. 1) lit. g) din Legea nr. 98/2016 și art. 166 din HG nr. 395/2016. Culpă Executantulului se prezumă prin simplul fapt al neexecutării obligației în termenul stabilit, conform art. 1548 Cod civil.

(2) În situațiile prevăzute la alineatul precedent din prezentul articol, care conduc la rezoluțiunea/rezilierea contractului, Executantul datorează daune interese compensatorii la nivelul de 15% din prețul total al contractului, inclusiv a actelor adiționale ale acestuia, dacă este cazul.

(3) Daunele interese compensatorii pe care Achizitorul este îndreptățit să le solicite de la Executant se rețin, la alegerea Achizitorului, din garanția de bună execuție sau din sumele datorate Executantulului. Executantul are obligația de a plăti diferența dintre valoarea daunelor interese compensatorii și cuantumul garanției de bună execuție ori a sumelor reținute în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului. În situația neachitării de către Executant a diferenței rămase din daunele interese compensatorii, aceasta va fi compensată cu eventualele obligații pecuniare ale Achizitorului sau, după caz, vor fi obținute prin urmărire silită în condițiile legii.

14.4. (1) Valoarea obligațiilor datorate de către Executant pentru înlocuirea personalului nominalizat în ofertă fara respectarea clauzelor contractuale este de 10.000 lei pe eveniment.

(2) Valoarea obligațiilor datorate de către Executant pentru înlocuirea unui subcontractant fara respectarea clauzelor contractuale este de 5.000 lei/zi pentru fiecare modificare, până la intrarea în legalitate.

14.5. Achizitorul este îndreptățit la plata daunelor interese moratorii sau compensatorii fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu, conform art. 1538 alin. 4 Cod civil.

14.6. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul de a se adresa instanței de judecată pentru recuperarea integrală a prejudiciului cauzat de Executant.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Garanția de bună execuție a contractului

15.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

15.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de lei și reprezintă **10 %** din valoarea contractului fără TVA. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului menționată la art. 6.3.

15.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, până la recepția finală.

15.4. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin :

(Ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, una dintre următoarele modalități):

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, executantul are obligația de a deschide un cont la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, la dispoziția achizitorului, în conformitate cu H.G. nr. 395/02.06.2016. Suma inițială care se depune de către executantul în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de **1%** din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsămîntul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

15.5. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare doar după constituirea garanției de bună execuție. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen și/sau în mod corespunzător, achizitorul va reține/solicita garanția de participare.

15.6. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, în termen de 15 zile, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

15.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului - în conformitate cu art. 154 ind. 2 alin. 5 din Legea nr. 98/2016-, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe bază de proces verbal de recepție finală (conform art.7 aliniatul 2).

15.8 (1) Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la aprobarea recepției finale, cu diminuarea corespunzătoare a acesteia în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 15.7. Dacă termenii garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină procesul verbal de recepție finală cu 30 de zile înainte de data de expirare a garanției, cu cel puțin 60 de zile anterior acestei date executantul va prelungi valabilitatea garanției de bună execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

(2) Dacă garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, iar societatea emitentă a garanției de bună execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau nu mai este cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent, se va considera că garanția de bună execuție își pierde valabilitatea și executantul va avea obligația de a constitui o nouă garanție de bună execuție în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

15.9.(1) În cazul în care Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție cu cel puțin 60 de zile anterior expirării acesteia (conform art. 15.8.)sau nu-și îndeplinește obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție în cazul executării parțiale sau totale a acesteia, în cel mult 15 zile de la executarea acesteia, Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție și are dreptul de a pretinde plata de penalități

în cuantum de **0,1%** din valoarea fără TVA a restului rămas de executat, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

(2) Dacă în perioada de garanție Executantul nu remediază o defecțiune în termenul indicat de Achizitor, acesta din urmă poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție (inclusiv în cazul constituirii garanției de bună execuție prin instrument de garantare), urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a fi reținută cu titlu de garanție de bună execuție. În această situație, Executantul este obligat a reîntregi garanția de bună execuție achitând costurile remedierii în termen de 15 zile de la solicitarea Achizitorului în acest sens.

15.10. Achizitorul este îndreptățit a revendica garanția de bună execuție a contractului în cazul neexecutării totale sau parțiale, a executării cu întârziere ori în mod necorespunzător a obligațiilor contractuale, la nivelul daunelor-interese calculate conform contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul va notifica pretenția atât Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, după caz, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse.

15.11. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat în termen de 15 zile de la solicitarea Achizitorului.

15.12. Neconstituirea garanției de bună execuție ori neîntregirea acesteia în termenele prevăzute va fi considerată de Achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor contractuale și va putea duce la încetarea de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin 1) litera g) din Legea nr. 98/2016 și a art. 166 din HG nr. 395/2016.

15.13. Garanția tehnică a materialelor, echipamentelor utilajelor și instalațiilor puse în operă este distinctă de garanția de bună execuție a contractului, respectiv a lucrărilor.

Art. 16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data primirii ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în termen de cel mult 5 zile de la constituirea garanției de bună execuție.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Inspectoratului Teritorial de Muncă data începerii efective a lucrărilor.

stabilită în contract. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul are obligația de a prezenta în maxim **3 zile** de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

(3) Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract

Programul de Execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:

(a) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (inclusiv achiziții, construcții, inspecții, testare, recepții);
2. obiectele de construcții din care sunt alcătuite lucrările;
3. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc lucrările;
4. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;
5. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți.

(b) Activitățile vor avea alocate:

1. resurse (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
2. cantitățile de lucrări conform Listei de Cantități;
3. costurile estimate în concordanță cu Oferta;
4. productivitățile estimate.

(c) Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare;
2. dimensiunea frontului de lucru;
3. numărul de resurse umane și Utilaje;
4. productivitatea resurselor.

(d) Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice.

(e) Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Executant, tehnologiile de execuție și constrângerile de natură organizatorică. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit-început și sfârșit-sfârșit.

(f) Graficul rețea va fi alcătuit astfel încât să nu existe decât o singură activitate fără predecesor și o singură activitate fără succesor, cu excepția activităților care desemnează puncte de referință sau a activităților la care nu se poate stabili (justificat prin raportul descriptiv) o relație de condiționare.

(g) Drumul critic va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este durata de execuție.

(4) Cerințele pentru elaborarea raportului descriptiv sunt următoarele:

(a) Executantul va pregăti și transmite Achizitorului un raport descriptiv prin care va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul Programului de Execuție.

(b) Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere generală a modului în care Executantul va executa Lucrările;
2. descrierea activităților critice și a modului în care Executantul va asigura resursele necesare;
3. numărul și structura formațiilor de lucru cu care Executantul va realiza activitățile;
4. prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor) distribuite pe luni;
5. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Executantul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite;
6. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și Utilajele aferente;
7. curba „S” de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar.

(5) Programul de Execuție transmis în conformitate cu prevederile de mai sus se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Executantului și al progresului lucrărilor. Nicio altă plată nu va fi efectuată de către Achizitor înainte de acceptarea Programului de Referință. După acceptarea acestuia de către Achizitor prin reprezentanții săi, Programul de Execuție devine anexa la prezentul contract

(6) Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor lucrărilor, Executantul va transmite Beneficiarului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.

Conținutul Programului de Execuție actualizat va fi în conformitate cu prevederile alineatelor de mai sus. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparație cu documentul aferent din Programul de Referință, fiind evidențiate diferențele, precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care Executantul le va lua pentru respectarea duratei de execuție.

(7) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Executant*, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a *Lucrărilor* la conținutul *Programul de Execuție*, acceptat.

(8) În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu programul de execuție, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un program de execuție revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Programul de execuție revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(9) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 16.2 alin. (7), Achizitorul este îndreptătit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea sa între în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, Achizitorul are dreptul de a pretinde plata de penalități în cuantum de **0,1%** din valoarea fără TVA a obligației neexecutate, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(10) Prevederile de mai sus nu-l exonerează pe Executant de plata penalităților de întârziere calculate conform art. 14 din contract pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

16.2.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul desemnat. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.3. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, contravaloarea materialelor va fi decontată de către Achizitor doar dacă se prezintă certificate de calitate pentru acestea.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

16.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

16.5. Achizitorul, prin reprezentantul său, va avea obligația urmăririi clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, sistării lucrărilor (dacă e cazul), verificarea execuției, avizarea plăților parțiale și finale (situațiilor de lucrări periodice și situației de lucrări finale), eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute de prezentul contract.

16.6. Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la primirea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor respective cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

Art. 17. Întârzierea /prelungirea/ sistarea/ și modificarea lucrărilor

17.1 (1). Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

(2). În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

(3). Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

(4). Prolungirea duratei de execuție se va face prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

17.2.. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere conform art. 14 din prezentul contract.

17.3. Executantul este

de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

17.4. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

17.5. Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu

durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui act adițional la contract.

17.6. Aplicarea de penalități nu va exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

17.7. Lucrările trebuie să se deruleze conform art. 6.1. din contract și programului de execuție.

17.8.(1) Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în cazul în care:

-volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

-oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc executantul de a solicita sistarea și/sau prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora;

atunci, prin consultare, părțile pot stabili, în conformitate cu legislația în vigoare:

(1) prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor diverse și neprevăzute, care poate fi adăugat la prețul contractului.

(2) Modificările de mai sus se vor concretiza prin semnarea unor acte adiționale, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Lipsa informării prealabile și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

17.9.. Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a duratei de execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

Art. 18. Finalizarea lucrărilor

18.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18.5. Recepția se va efectua cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

18.6. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Art. 19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. (1) Perioada de garanție a lucrărilor este stabilită conform prevederilor Legii nr. 10/1995 coroborate cu prevederile Codului Civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune. Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

(2) Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor (inclusiv a finalizării remedierilor), pe perioada de timp ofertată, respectiv 5 ani, și până la recepția finală.

19.2. – (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a fondurilor publice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Defectele și lipsurile constatate în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termenul comunicat de către Achizitor prin notificare, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile, potrivit naturii și gravității defecțiunii, comunicând Achizitorului termenul de realizare a acestora. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între părți. După identificarea remedierilor necesare a se realiza, Executantul va specifica termenul în care va face remedierile, termen ce va fi aprobat de către Achizitor printr-o adresa scrisă.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.1, pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrării; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor documentelor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2 alin.1, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant, reținute din garanția de bună execuție sau reținute din sumele convenite acestuia, la alegerea Achizitorului.

Art. 20. Modalități de plată

20.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plăți către Executant în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării de către Executant la Achizitor a facturilor însoțite de situațiile de lucrări acceptate la plata de către Achizitor. Astfel, facturile vor fi emise numai după acceptarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări/situațiile de lucrări se va/se vor returna Executantului. Achizitorul va avea 7 zile pentru verificarea situației de lucrări /situațiilor de lucrări redepuse de către Executantului.

(2) Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii, prin sistemul electronic RO e-Factura, ca urmare a acceptării la plată de către Achizitor a documentației aferente contractului, în condițiile Caietului de sarcini.

(3) În baza Legii nr. 139 din 17 mai 2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 120/2021, este obligatorie emiterea facturii electronice și transmiterea acesteia prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura în format .xml, cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

(4) În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă/Achizitor și sunt necesare revizuirii se vor aplica dispozițiile O.U.G.nr. 120/2021, inițierea procesului de plată urmând a fi realizat în baza facturii corectate.

20.2. (1) Plățile parțiale pot fi făcute la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrării executate.

20.3. Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de plată confirmate de dirigintele de șantier. Acestea vor cuprinde cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract. Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietul de sarcini sau în alte documente anexă la contract. Decontarea sumei aferente lucrărilor conexe organizării de șantier se va face având la bază contracte de prestări servicii sau contracte de furnizare, încheiate pentru realizarea obiectivului de investiții, însoțite de facturi fiscale și ordine de plată, din care să reiasă plata cheltuielilor pentru care se solicită decontarea.

20.4.(1) Este interzisă execuția și confirmarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute, care conduc la modificarea valorii contractului conform art.221 din Legea nr. 98/2016, fără a fi aprobate în prealabil de către Achizitor prin acte adiționale. Decontarea lucrărilor suplimentare/diverse și neprevăzute se face în baza situațiilor de plată, elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantități suplimentare sau articole suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă, ele se consideră că au fost negociate, în caz contrar se aplică prevederile art. 17.

(2). În cazul în care dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării de către Executant a prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuiala Executantului.

20.5. (1) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de Executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

(2) Prețul final al contractului de achiziție public de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

20.6. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate

Art. 21. Ajustarea prețului contractului

21.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2. (1) Cu respectarea prevederilor art. 222 ind. 2 alin. 9 din Legea nr. 98/2016, începând cu a 7-a lună de contract prețul contractului pentru restul rămas de executat se ajustează prin aplicarea formulei :

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$$

unde:

- A_n = coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"
- a_v = 0 - valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul contractului
- I_n = indicele de cost în construcții - total, publicat de Institutul National de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n".
- I_o = indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de Referință reprezintă data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor.

Pentru lucrări executate după aprobarea recepției la terminarea lucrărilor, indicii curenți de preț/cost vor avea valorile aplicabile la data recepției. Aceste valori nu vor mai fi modificate.

(2) În situația în care în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru;

b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare.

(3) Dacă în cadrul ofertei depuse au fost folosite articole comasate și, corespunzător, nu se poate determina în mod direct valoarea cheltuielilor cu materiale, pentru determinarea acestora se utilizează ponderile materialelor de construcții, exprimate procentual, stabilite în funcție de categoriile principale de lucrări de construcții și de tipurile de obiecte de construcții prevăzute în Buletinul Statistic de Prețuri al Institutului National de Statistică prin raportare la obiectul contractului de achiziție de lucrări.

(4) Ajustarea se realizează dacă este dovedită , la fiecare solicitare de plată, pe baza situațiilor de lucrări însoțite de executant, diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea Executantului.

(5) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de Executant, diriginte de șantier și aprobată de Achizitor, prin încheierea unui act adițional la contract.

(6) Prețul final al contractului de achiziție public de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/ proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

Art.22. Asigurări

22.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului precum și față de terțe persoane fizice/juridice. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului, fără TVA.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare agreată de Achizitor;

(3) Asigurarea va fi valabilă pe toată durata contractului de execuție lucrări, respectiv până la semnarea recepției finale. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 5 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

(4) În cazul decalării termenului de finalizare a lucrărilor (exemplu: cazul emiterii unor ordine de sistare al lucrărilor pe perioada anotimpului rece) valabilitatea poliței de asigurare și implicit a cuantumului sumelor asigurate prin poliță se vor actualiza în mod corespunzător.

(5) În cazul modificării prețului contractului de achiziție publică, polița de asigurare se va actualiza în mod corespunzător raportat la noul preț al contractului.

(6) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(7) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului sau a prepușilor acestuia.

Art. 23 Amendamente

23.1. Executantul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23.2. Executantul se obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă Achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

23.3. Cu aprobarea Achizitorului și fără să reprezinte o obligație a acestuia, contractul de achiziție publică poate fi modificat/completat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul Partilor, în orice altă situație care în urma analizei Achizitorului se dovedeste a fi o modificare nesubstanțială la prezentul contract și respecta prevederile art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 și Instrucțiunea ANAP nr.1/2021.

Art. 24. Subcontractanți / Terți susținători /asociere (dacă este cazul)

24.1. Executantul are obligația de a se achita în mod direct de obligațiile asumate.

24.2 Subcontractarea

24.2.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului.

24.2.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice. Schimbarea subcontractantului nu poate modifica prețul contractul și va fi notificată Achizitorului sub rezerva acceptării acestuia din urmă.

24.2.3. Executantul va avea dreptul de a înlocui/implica subcontractanți, în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, și doar cu acordul scris al Achizitorului.

24.2.4. În situația prevăzută la art. 24.2.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă, ai căror activități au fost indicate în oferta inițială ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

24.2.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile temei de proiectare și a propunerii tehnice

depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

24.2.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

24.2.7. În vederea finalizării contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se, totodată, să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează, în nici o situație, răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

24.2.8. Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care își îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa de contract. Executantul și subcontractantul răspund solidar față de Achizitor.

24.3. Plata directă către subcontractanți

24.3.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

24.3.2. În aplicarea prevederilor art. 24.3.1. subcontractanții își vor exprima, la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. În acest caz, factura se va emite direct de către subcontractant.

24.3.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

24.3.4. În aplicarea prevederilor art. 24.2.7 acordul părților se va materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant, atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

24.4 Terțul Susținător

24.4.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract.

24.4.2. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

24.4.3. În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire

24.5. Asocierea de operatori economici

În cazul în care contractantul este, potrivit legii, o asociere formată din două sau mai multe persoane:

- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de Achizitor, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru realizarea Contractului.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul contractului.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească dispoziții din partea achizitorului și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile achizitorului.

Art. 25. Cesiunea

25.1 Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile prezentului contract și cu respectarea art 6¹ din OUG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului*). Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al instituției publice care datorează operatorului economic sumele reprezentând contravaloarea bunurilor achiziționate, serviciilor prestate sau lucrărilor executate. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Furnizorul cedent nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale .

25.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25.3. Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei)] zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci)] de zile de la data notificării de către contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei contractantului. (de exemplu-fuziune, divizare, etc.).

25.4 (1) În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor

(2) La solicitarea achizitorului se va proceda de către Executant la cesiunea drepturilor pe care le are față de terții susținători, către Achizitor, cu titlu de garanție, fapt care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care Executatul ar putea să o aiba împotriva tertului/tertilor susținator/susținatori pentru nerespectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

(3) În cazul în care Executantul a fost declarat câștigător beneficiind de susținerea unui/unor terți pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor privind situația economică și financiară, respectiv capacitatea tehnică și profesională, și întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, la solicitarea Achizitorului, acesta (Executantul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului către Achizitor, cu titlu de garanție.

Art. 26. Forța majoră

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 27. Soluționarea litigiilor

27.1. - Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, concretizat prin semnarea unui act adițional la contract dacă este cazul.

27.2. Dacă Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Art. 28. Încetarea contractului

28.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin denunțare unilaterală, în condițiile prevăzute de art. 28.2 – 28.4;
- c) prin rezoluțiune/reziliere, în cazul în care una dintre părți nu își execută în termen, total sau parțial, ori își execută necorespunzător obligațiile contractuale.

28.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în termen de maxim 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât executarea contractului ar fi contrară interesului public.

(2) De asemenea, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără vreo compensație, dacă împotriva acestuia din urmă s-a dispus intrarea în faliment, conform Legii nr. 85/2014.

(3) În ambele cazuri, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

28.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene. (art. 223 din Legea nr. 98/2016).

28.4. Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile aceleiași legi. (art. 222 din Legea nr. 98/2016).

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alineatului anterior, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

28.5. (1) Situațiile de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrag rezoluțiunea/rezilierea de drept a contractului, din simplul fapt al neexecutării, fără somație, fără notificare de punere în întârziere și fără cerere de chemare în judecată. (art. 1553 Cod civil). În aceste situații, Executantul datorează Achizitorului și daune interese moratorii și compensatorii, în condițiile art. 14 din prezentul contract.

(2) Rezoluțiunea/rezilierea poate interveni în condițiile stabilite la alineatul anterior și în cazul în care una dintre părți:

a) se află în procedura falimentului, reglementată de Legea nr. 85/2014, înainte de începerea executării prezentului contract;

b) cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;

c) nu execută obligații de mică însemnătate, în mod repetat, deși a fost avertizată, printr-o notificare, că o nouă astfel de încălcare va atrage încetarea contractului.

(3) În situațiile de la alin. 1 și 2, rezoluțiunea/rezilierea operează de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Executant a notificării de rezoluțiune/reziliere emisă de Achizitor. Acesta din urmă are dreptul de a revoca notificarea de rezoluțiune/reziliere în interiorul termenului de 15 zile de la data primirii acesteia de către Executant.

28.6. Încetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(2) Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

28.7. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Executantul se obligă să predea Achizitorului toate documentele rezultate ca urmare a executării contractului, precum și toate lucrările executate, indiferent de faza de execuție, acestea devenind proprietatea Achizitorului.

Art. 29. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

29.1. Executantul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului (Beneficiarului) în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

29.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

29.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Executant în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

29.4. Categorii de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

29.5. Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

29.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 29.3, Executantul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

29.7. Executantul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

29.8. Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 30. Insolvență și faliment

30.1 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Executantului, acesta are obligația de a notifica autoritatea/ contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

30.2 Executantul are obligația de a prezenta autorității/entității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra contractului și de a propune măsuri, acționând ca un contractant diligent.

30.3 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui subcontractant sau unui terț susținător, Executantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 30.1 și 30.2 din prezentul contract.

30.4 Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 30.2, 30.3 și 30.4 din prezentul contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

Art. 31. Limba care guvernează contractul

31.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 32. Comunicări

32.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

32.2.- Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

Art. 33. Legea aplicabilă contractului

33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 34 Dispoziții finale:

34.1. Părțile declară expres că au citit acest contract, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor. În considerarea prevederilor legale aplicabile contractului, inclusiv ale articolului 1.203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care contractantul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul contract se semnează conform legislației în vigoare privind semnătura electronică.

ANEXA

La contractul nr.....

LISTA SUBCONTRACTANȚI

SUBCONTRACTANT 1

1.1. Denumirea/numele subcontractant:

Societatea., reprezentată prin, funcția

1.2. Codul fiscal:

....., atribut fiscal

1.3. Adresa sediului central:

str.nr.....oras....., jud.....

1.4. Contact:

Telefon:Fax:E-mail:

1.5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare

Oficiul Registrului Comerțului J.../...../.....

1.6. Contract de subcontractare nr....încheiat cu societatea....., pentru realizarea lucrărilor de.... ..

SUBCONTRACTANT 2

2.1. Denumirea/numele subcontractant:

Societatea., reprezentată prin, funcția

2.2. Codul fiscal:

....., atribut fiscal

2.3. Adresa sediului central:

str.nr.....oras....., jud.....

2.4. Contact:

Telefon:Fax:E-mail:

2.5. Certificatul de înmatriculare/inregistrare

Oficiul Registrului Comerțului J.../...../.....

2.6. Contract de subcontractare nr....încheiat cu societatea....., pentru realizarea lucrărilor de.... ..

.....

reprezentat prin.....

MODEL CONTRACT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neincadrarea în prevederile art 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*) în calitate de al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa la achiziția directă- „**Lucrari de modernizare în vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7**”, nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am** drept **membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane *care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale *cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante*, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt *soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv* ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigatoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul achiziției publice, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autoritatii contractante și/sau în legătură cu prezenta achiziție:

Dominic Samuel Fritz -Primar;

Ruben Latcau -Viceprimar;

Romocean Paula-Ana -Viceprimar;

Matei Cristian Creiveanu - Administrator Public;

Adina Pokker - Secretar General;

Mihai Dorin Florescu- Director General Directia Generala de Investitii si Mentenanta;

Steliana Stanciu -Director Directia Economica;

Corina-Diana Coroian - Sef Serviciul Achizitiei Publice;

Lucian Mihai Buda - Sef Serviciul Retele Publice

Cristian Ovidiu-Ilie Jenariu– Director Executiv – Directia Juridica;

Liviu Andron - Sef Serviciul Contabilitate Publica;

Eliza-Angela Cristiu - Consilier Compartiment Fond Locativ;

Nicoleta Ramona Dolha -Consilier Compartiment Spatii Utilitare Servicii Conexe;

Silviu Apostolovici – Inspector de specialitate, Serviciul Achizitiei Publice

Consilieri locali: Lorenzo Flavius Barabas; Razvan-Alexandru Barta; Alin-Călin Bătrîn; Stefan Corban; Silvia-Gabriela Chițac; Roberto-Sebastian David; Dan Aurel Diaconu; Imre Farkas; Sorin Gabriel Ionescu; Roxana – Teodora Iliescu; Andra Anca Lapadatu; Sandu Constantin Stefan; Andreea Medisanu; Ovidiu Merean; Larisa Mihala; Elena – Rodica Militaru; Simion Mosiu; Nicoleta-Adriana Neculiță; Razvan-Gabriel Negrisanu; Sorin-Marius Povară; Silvia-Elisabeta Radoicovici; Mihaela-Paula Rusu; Ilie-Vasile Sîrbu; Ioan Alexandru Szatmari; Sorin-Ion Zavelița

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea achizitiei:

Camelia Croicea – Director Executiv, Directia Revitalizare si Sustenabilitate Urbana

Florentin Ciurea – Consilier Serviciul si Reabilitari Cladiri Publice

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente în sustinerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic

.....

(semnătura autorizată si stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA

IN SITUATIILE DE EXCLUDERE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al

.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv ca operatorul economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: constituirea unui grup infracțional organizat, (art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal), infracțiuni de corupție (art. 289-294 din Legea nr. 286/2009) și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție (art. 10-13 din Legea nr. 78/2000), infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, (art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000) , acte de terorism, (art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004) , spălarea banilor, (art. 29 din Legea nr. 656/2002) , traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, (art. 209-217 din Legea nr. 286/2009), fraudă, (art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995).

De asemenea, declar sub sancțiunea aplicată faptei de fals în declarații ca nici un membru al organului de administrare, de conducere sau supraveghere și, de asemenea, nici o persoană cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul operatorului economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea uneia dintre infracțiunile menționate mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic

.....

(semnătura autorizată și stampila)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a)..... reprezentant împuternicit al
..... (denumirea/numele operatorului economic) în calitate de of
ertant pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect **–Lucrări de modernizare în
vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri,
nr.1, SAD 7** organizată de MUNICIPIUL TIMISOARA,
declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în
declarații că:

- nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către
bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România
sau în țara în care sunt stabilit, obligații stabilite printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având
caracter definitiv și obligatoriu în conformitatea cu legea statului în care sunt stabilit.

De asemenea, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii
aplicabile pentru fals în declarații că:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite la art. 51 din Legea 98/2016, respectiv, am ținut cont de obligațiile
relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

b) nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau
în legătură cu procedura în cauză;

e) nu mă aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire, iar în situația în care am participat, aceasta
participare nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce îmi revineau în cadrul unui contract
de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar
aceste încălcări nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni
comparabile;

h) nu voi transmite declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante
în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

i) nu am încercat și nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității
contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii
de atribuire și nu voi furniza informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității
contractante privind excluderea din procedura de atribuire a subscrisei, selectarea subscrisei sau atribuirea
contractului de achiziție publică/acordului-cadru către subscrisa.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată si stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind respectarea reglementarilor obligatorii în domeniile mediului, social si al relatiilor de munca

Denumirea contractului: **-Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7**, achizitie directa organizată de Municipiul Timisoara, în calitate de autoritate contractantă.

Subsemnatul (nume si prenume in clar a persoanei autorizate), reprezentant al
..... (denumirea ofertantului) declar pe propria raspundere ca ma angajez, pe parcursul executarii contractului, sa respect obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, stabilite prin legislatia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislatia națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

(Institutiile competente de la care operatorii economici pot obtine informatii detaliate privind obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca sunt: Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor www.mmediu.ro; Ministerul Muncii si Justitiei Sociale www.mmuncii.ro)

De asemenea, declar pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații în prețul ofertat.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații, conform art 326 din Codul Penal.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată si stampila)

FORMULAR PROPUNERE TEHNICA

Cerinte prevazute in Caietul de sarcini nr. TM2026-037065/18.08.2026	Propunere tehnica ofertant
CAPITOLUL 5: IPOTEZE ȘI RISCURI	
În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora. În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse. Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție sunt: a. serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați; b. nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului; c. toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea lucrărilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante; d. buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați. În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare. Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în: i. întârzieri în emiterea autorizațiilor/avizelor etc. ce urmează a fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă sau Contractant, după caz; ii. apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori implicați și anume: Executant, Proiectant, Autoritățile Competente, Autoritate Contractantă; iii. existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri; iv. neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea lucrărilor din Contractul ce rezultă din această procedură; v. apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/ /proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant; vi. adăugarea de activități/ solicitări de informații	

noi, în funcție de progresul activităților; vii. datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini; viii. depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică; ix. sistări ale lucrărilor datorate de descoperirea unor vestigii arheologice; x. apariția unor condiții geotehnice, hidrologice, de mediu, etc., diferite față de proiect, din cauza faptului că nu s-a executat în mod corespunzător obiectul prezentului contract, și/sau traseul recomandat sau soluțiile tehnice definite se dovedesc a fi neviabile; xi. identificării incomplete / necorespunzătoare a rețelelor de utilități, care poate conduce la întârzieri și costuri suplimentare în realizarea proiectului; xii. neavizării de către Beneficiar a rapoartelor și livrărilor din cauza conținutului necorespunzător al acestora și care poate conduce la întârzieri în desfășurarea lucrărilor; xiii. întârzierea în mobilizare a personalului Executantului/Executantului; xiv. întârzierea în mobilizare a resurselor tehnico-materiale ale Executantului/Executantului xv. desfășurarea îngreunată a activităților în cadrul contractului din cauza unor situații speciale/restricții impuse. (ex. Pandemia COVID 19, conflicte militare) xvi. întârzieri datorate desfășurării lucrărilor cu obiectivul aflat parțial în exploatare Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.	
CAPITOLUL 7: ABORDARE ȘI METODOLOGIE ÎN CADRUL CONTRACTULUI	
7.1. SCOPUL ȘI PRINCIPIILE METODOLOGIEI DE ABORDARE	
Prezenta metodologie definește modul de organizare, planificare și derulare a activităților aferente contractului de execuție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, Legii nr. 50/1991, HG nr. 343/2017 și ale celorlalte reglementări tehnice și legale aplicabile. Executantul va aplica principii de management de proiect, adaptate specificului contractului, astfel încât toate etapele de execuție să fie realizate controlat, transparent și corelat.	
7.2. PRINCIPII GENERALE DE LUCRU	
Executantul va asigura: - o abordare integrată a tuturor specialităților (arhitectură, structură, instalații, etc.); - coerența informațiilor între etapele Proiectul Tehnic și execuție; - continuitatea logică a etapelor – fiecare fază tehnică fiind bazată pe rezultatele validate ale fazei precedente; - trasabilitatea deciziilor tehnice și economice, prin documente de analiză, sinteză și raportare; - management activ al riscurilor și control al calității pe parcursul întregului contract.	
7.3. ETAPIZAREA METODOLOGICĂ A ACTIVITĂȚILOR	
Execuția lucrărilor se va realiza în baza Proiectului	

Tehnic și a Detaliilor de Execuție aprobate, cu respectarea Autorizației de Construire, a prevederilor Contractului și a legislației aplicabile în vigoare. Executantul va asigura implementarea lucrărilor într-o manieră planificată, controlată și corelată cu documentația tehnică elaborată în etapele anterioare. În cadrul acestei etape se vor realiza următoarele activități principale: • organizarea de șantier și mobilizarea resurselor necesare (personal, utilaje, materiale); • execuția lucrărilor pe categorii și specialități, în conformitate cu Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție; • respectarea graficului de execuție și actualizarea acestuia în funcție de progresul lucrărilor; • coordonarea activităților între specialități și subcontractori, în vederea asigurării continuității și corelării lucrărilor; • implementarea sistemului de management al calității, inclusiv verificări pe faze determinante, testări și recepții intermediare; • respectarea cerințelor privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și a măsurilor de protecție a mediului; • gestionarea neconformităților și aplicarea măsurilor corective, în colaborare cu Proiectantul și Beneficiarul; • întocmirea documentelor de execuție (procese-verbale, situații de lucrări, rapoarte de progres etc.); • pregătirea documentației necesare pentru recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală. Execuția lucrărilor va fi permanent corelată cu activitatea de asistență tehnică a proiectantului, asigurându-se astfel conformitatea lucrărilor cu soluțiile tehnice aprobate și adaptarea acestora, dacă este cazul, în limitele prevederilor legale și contractuale.	
7.4. ORGANIZAREA ȘI MANAGEMENTUL PROIECTULUI	
Executantul va institui un sistem de management de proiect, care va include: • desemnarea unui Manager de Proiect, responsabil cu coordonarea generală, comunicarea și raportarea către Beneficiar; • elaborarea unui Plan de management al execuției, care va cuprinde graficul de lucru, livrabilele, termenele, responsabilitățile și riscurile identificate; • raportări periodice către Beneficiar (minim lunar sau la finalul fiecărei faze tehnice).	
7.5. CONTROLUL CALITĂȚII	
Executantul va implementa un sistem propriu de asigurare și control al calității, care va cuprinde: • respectarea cerințelor fundamentale de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1995; • proceduri tehnice pentru fiecare categorie de lucrări; • instrucțiuni de lucru pentru intervenții pe elemente existente (structurale și nestructurale); • metode de control și criterii de acceptanță; • desemnarea unui responsabil pentru controlul calității; • plan de inspecții și încercări, care să implice corelarea cu fazele determinante și cu cerințele proiectantului și dirigintele de șantier; • obligativitatea utilizării materialelor certificate; • documente de calitate (declarații de	

performanță, agremente tehnice etc.); • trasabilitatea materialelor puse în operă; • proceduri de identificare, raportare și remediere neconformități; • interdicția continuării lucrărilor în zone neconforme fără remediere; • întocmirea și actualizarea cărții tehnice a construcției, a proceselor verbale pe faze determinante și a rapoartelor de încercări	
7.6. COMUNICARE ȘI RAPORTARE	
Comunicarea între Executant și Beneficiar se va realiza prin: • ședințe tehnice periodice și rapoarte de progres; • procese-verbale de validare a etapelor; • transmiterea documentației în format fizic și electronic; • actualizarea calendarului de livrabile la fiecare etapă validată.	
7.7. STANDARDELE ȘI METODOLOGIILE DE MANAGEMENT APLICABILE	
Executantul va adopta una dintre metodologiile de management de proiect recunoscute (PM2, PMI-PMBOK, PRINCE2 sau metodologie proprie), adaptată specificului proiectului. Indiferent de metodă, Executantul va asigura respectarea următoarelor principii: • planificare etapizată și logică a activităților; • monitorizare continuă a progresului și raportare transparentă; • control riguros al calității și al riscurilor; • trasabilitate completă a deciziilor tehnice și economice.	
7.8. REZULTATELE AȘTEPTATE	
Prin aplicarea acestei metodologii, Executantul trebuie să livreze: lucrarea executată în termenul stabilit conform prevederilor documentației autorizate.	
7.9. STANDARDELE ȘI REFERINȚELE UTILIZATE	
Executantul va utiliza, în funcție de specificul proiectului, unul dintre următoarele cadre metodologice de management de proiect: • PM2 – pentru proiectele finanțate din fonduri structurale sau europene; • PMI-PMBOK / PRINCE2 – pentru proiecte complexe, cu mai multe specialități; • sau o metodologie proprie, documentată și acceptată de Beneficiar, care respectă principiile de planificare, control și raportare impuse prin prezentul caiet de sarcini.	
CAPITOLUL 9: CERINTE PRIVIND PERSONALUL	
Executantul are obligația de a asigura, pe întreaga durată a contractului, toate resursele umane necesare pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu cerințele prezentului caiet de sarcini și cu legislația aplicabilă. Executantul va furniza personal adecvat, cu pregătire și calificare corespunzătoare, în conformitate cu cerințele minime stabilite în prezentul caiet de sarcini. Acesta are libertatea de a-și stabili propria strategie de organizare a echipei, cu obligația de a asigura, pe toată durata contractului, întreg personalul necesar pentru îndeplinirea în bune condiții a lucrărilor. Structura echipei propuse trebuie să fie corelată cu obiectivele și activitățile contractului și să respecte cerințele legislației în vigoare. Toate costurile aferente personalului implicat, indiferent de statutul acestuia (cheie sau suport), sunt considerate incluse în prețul oferit. Executantul este pe deplin	

responsabil pentru calitatea, completitudinea și conformitatea lucrărilor executate. Pe parcursul derulării Contractului, Executantul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a contractului. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării de construcții, Cap. III, art. 24, lit. c) și în acord cu cerințele minime definite în prezentul Caiet de sarcini, Executantul va asigura necesarul de resurse umane, prin personal adecvat, pentru îndeplinirea tuturor activităților din cadrul Contractului. Executantul este liber să-și stabilească strategia proprie privind personalul, astfel încât să se asigure executarea lucrărilor pe toată durata contractului. În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară a proiectului, Executantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de sarcini și în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare. Ofertanții vor avea în vedere că, pentru toți experții, trebuie descris în Propunerea Tehnică modul în care s-a asigurat accesul la serviciile acestora.	
9.1. CALIFICAREA PROFESIONALĂ A PERSONALULUI	
Personalul cu rol non cheie solicitat	
SEF LUCRARI INSTALATII	
Calificarea educațională și profesională Studii superioare de lungă durată, ramura de științe Inginerie Instalații pentru construcții;	
Responsabilități în cadrul Contractului – Organizează și coordonează activitatea persoanelor din subordine - activitățile aferente lucrărilor de instalații – Asigură buna desfășurare a lucrărilor pe șantier și respectarea termenelor limită; – coordonează execuția instalațiilor – verifică montajul echipamentelor; – coordonează echipele de instalatori; – urmărește respectarea proiectului tehnic; – participă la probe și puneri în funcțiune; asigură corelarea instalațiilor cu lucrările de construcții.	
RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUTIA	
-Studii superioare de lungă durată, ramura de științe Inginerie civilă, specialitatea Construcții civile, industriale și agricole / Arhitectură / Inginerie economică în construcții; -Autorizare ISC pe toate domeniile/subdomeniile specifice obiectivului, conform condițiilor prevăzute de Ordinul MDRAP nr. 1895/2016 pentru exercitarea calității de RTE, astfel încât să fie acoperite minim următoarele domenii ce fac obiectul prezentului contract și anume: - domeniul 1, subdomeniul 1.1 Construcții civile, industriale și Agricole - domeniul 6, subdomeniul 6.1 Instalații electrice - domeniul 6, subdomeniul 6.2 Instalații termice, sanitare și de ventilație, climatizare Ofertantul va pune la dispoziția Autorității Contractante una sau mai multe persoane pentru fiecare domeniu, în cazul în care o singură persoană nu îndeplinește experiența profesională specifică. Cerința se consideră îndeplinită și în situația în care o persoană întrunește toate cerințele de calificare solicitate conf. Ordin MDRAP nr.	

Responsabilități în cadrul Contractului :

-urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și, după caz, a altor reglementări tehnice în vigoare;

-verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

-interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificat de performanță/conformitate, declarație de performanță/conformitate sau agrement tehnic în construcții, după caz, documente elaborate în condițiile legii;

-verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

-verifică respectarea "sistemului calității în construcții", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

-verifică și avizează fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;

-participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

-verifică, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;

-asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și semnează procesul-verbal de prelevare;

-transmite în scris proiectantului, prin intermediul dirigintelui de șantier, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

-pune la dispoziția organelor de control toate documentele solicitate, necesare pentru verificarea activității specifice;

-oprește execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție și permite reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora;

-urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

-după caz, urmărește realizarea programului de monitorizare pentru toate construcțiile și utilitățile situate în zona de influență a excavației adânci, privind rezistența, stabilitatea și securitatea la exploatare;

-verifică, în calitate de reprezentant al executantului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor și se asigură că acestea se fac pe bază de dispoziție de șantier verificată de verificatori de proiecte și de experți atestați și sunt acceptate de investitor;

-verifică punerea în siguranță a construcției la data opririi lucrărilor, conform proiectului;

-întocmește și ține la zi un registru electronic de evidență a activității cu lucrările de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspunde; -întocmește un referat de prezentare privind modul în care și-a îndeplinit obligațiile de responsabil tehnic cu execuția prevăzute, precum și orice eveniment întâmplat pe parcursul execuției lucrării; -îștiințează în scris I.S.C. în maximum 10 zile de la data încetării activității de responsabil tehnic cu execuția la o investiție ca angajat al executantului, înainte de recepția la terminarea lucrărilor la o investiție, cu precizarea stadiului fizic al lucrării și data până la care a activat; -la recepția lucrărilor, împreună cu dirigințele de șantier și proiectantul concură la întocmirea cărții tehnice la zi și predarea acesteia către beneficiar.	
ELECTRICIAN AUTORIZAT	
Calificarea educațională și profesională: – Studii medii sau calificare profesională în Instalații Electrice, recunoscute de Autoritatea Națională pentru Calificări / Ministerul Muncii / Ministerul Educației (conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 și normativul I7–2011); Autorizare ANRE grad II A/B sau superior (Ord. ANRE nr. 66/2023 și Ord. ANRE nr. 134/2021);	
Responsabilități în cadrul Contractului: – execută instalațiile electrice interioare; – montează tablouri electrice și circuite; – realizează legături de împământare; – efectuează măsurători PRAM; – verifică protecțiile electrice; – participă la punerea în funcțiune; - întocmește documentele de verificare.	
INSTALATOR INSTALATII TERMICE SI SANITARE	
Calificarea educațională și profesională: Studii medii sau calificare profesională în Instalații Sanitare-Termice, recunoscute de Autoritatea Națională pentru Calificări / Ministerul Muncii / Ministerul Educației (conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 și normativele I9/2022 și I13/2015);	
Responsabilități în cadrul Contractului: – montează conducte, radiatoare și echipamente termice; – execută instalații sanitare; – realizează racorduri la rețele existente; – efectuează probe de presiune; – remediază eventuale neconformități; – respectă detaliile de execuție; - participă la punerea în funcțiune.	
RRESPONSABIL SSM	
Calificarea educațională și profesională: – Studii medii sau superioare finalizate (în domeniul tehnic constituie avantaj) - curs de responsabil în materie de securitate și sănătate pe șantiere recunoscute de Autoritatea Națională pentru Calificări / Ministerul Muncii / Ministerul Educației (conform prevederilor din Legea nr. 319/2006 și HG 1425/2006);	
Responsabilități în cadrul Contractului – monitorizare a respectării măsurilor SSM pe șantier – instruirea personalului – investigarea incidentelor/accidentelor de muncă	

- întocmirea documentației SSM	
Personalul non-cheie solicitat	
Personalul de execuție autorizat (electricieni ANRE, instalatori, personal pentru bransamente) va fi asigurat obligatoriu pe durata execuției, în conformitate cu legislația aplicabilă. Execuția lucrărilor se va realiza numai de către personal calificat, sub îndrumarea șefului de șantier. În vederea asigurării executării lucrărilor în conformitate cu cerințele tehnice și legale aplicabile, Pentru categoriile de personal non-cheie ofertantul va avea obligația ca, în cadrul propunerii tehnice, să prezinte: - momentul și etapele în care vor interveni aceste categorii de personal în implementarea contractului; • modul în care a asigurat accesul la acești specialiști, respectiv: ○ prin resurse proprii (situație în care se pot menționa persoanele sau pozițiile respective), sau ○ prin subcontractare / colaborare, caz în care se vor descrie aranjamentele contractuale avute în vedere pentru asigurarea serviciilor; Executantul va avea obligația de a asigura implicarea efectivă a acestor specialiști în fazele relevante ale execuției, în conformitate cu cerințele tehnice și legislația aplicabilă. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica, pe parcursul derulării contractului, deținerea certificărilor necesare și implicarea efectivă a acestor categorii de personal. În cazul în care un membru al personalului Executantului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite, Autoritatea Contractantă are posibilitatea să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate. Personalul Executantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla Executantului.	
CAPITOLUL 10: RISCURI	
Ofertantul are obligația ca, la elaborarea ofertei, să analizeze și să ia în considerare riscurile identificate în prezentul Caiet de sarcini, precum și alte riscuri previzibile aferente execuției contractului. În acest sens, ofertantul va reflecta aceste riscuri în mod corespunzător în: • propunerea tehnică, inclusiv organizarea activităților și măsurile de gestionare a riscurilor; • graficul de execuție, prin planificarea adecvată a etapelor și resurselor; • structura echipei, prin dimensionarea și alocarea personalului; • propunerea financiară, prețul ofertat considerându-se că include asumarea tuturor riscurilor generale și previzibile.	

OFERTANT,

.....

(semnătura autorizată)

Data

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

execuție lucrari pentru obiectivul de investitii

„Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru imobil amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr.1, SAD 7”

Către: Autoritatea Contractantă: MUNICIPIUL TIMISOARA
B-dul. C.D.LOGA, nr.1 – TIMISOARA

După examinarea Documentației de atribuire, subsemnatul/subsemnatii, reprezentant al ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne angajăm, dacă oferta noastră va fi acceptată, să semnăm Contractul ce rezultă din această procedură și să demarăm, să realizăm și să finalizăm activitățile specificate în Contract în conformitate cu Documentația de atribuire și cu Propunerea noastră Tehnică și Financiară.

În concordanță cu Propunerea noastră Tehnică și Financiară și pe baza informațiilor furnizate de autoritatea contractantă până la momentul depunerii ofertei, ne oferim să realizăm/executăm lucrările care fac obiectul prezentului contract pentru suma de.....lei fara TVA [introduceți suma în cifre și litere din Propunerea Financiară], la care se adaugă TVA în valoare de lei fara TVA [introduceți suma în cifre și litere];

Prin semnarea acestei oferte declarăm următoarele:

1. Acceptăm prevederile Documentației de Atribuire, ale Documentatiei tehnice si ale Documentelor informative, în totalitatea lor, fără rezerve sau restricții, așa cum aceasta a fost publicată în SEAP, inclusiv cu clarificările/modificările/completările ulterioare (inclusiv anexele acestora).
2. Acceptăm și ne însușim condițiile contractuale așa cum au fost acestea prevăzute în Modelul de Contract din cadrul documentației de atribuire
3. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările conform celor prezentate în documentatia de atribuire, asumata de noi și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție anexat, în condițiile contractuale și a anexelor sale.
4. Menținem această ofertă valabilă pentru o perioadă de 120 zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
5. Confirmăm că nu participăm la prezenta procedura în nicio altă ofertă indiferent sub ce formă (individual, ca membru într-o asocierie, în calitate de subcontractant) și suntem răspunzători în fața legii pentru executarea contractului. Noi confirmăm că liderul asocierii este autorizat să mijlocească și să primească instrucțiuni pentru și în numele fiecărui membru al asocierii.
6. Cunoaștem faptul că membrii asocierii au răspundere solidară și individuală față de autoritatea contractantă în privința participării atât în procedura de atribuire cât și ulterior semnării contractului.
7. Vom informa imediat Autoritatea Contractantă, dacă va apărea vreo modificare în situațiile de mai sus, în orice moment în timpul procedurii de atribuire.
8. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind castigatoare, să constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

9. Datele de identificare financiară sunt următoarele:

TITULAR CONT (Nume si adresa): _____

Reprezentant (Nume, prenume, date de contact): _____

BANCA (Numele si adresa Bancii): _____

IBAN: _____

Declarăm că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la *"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 2 ani sau cu amendă."*

Data _____

Reprezentant legal Ofertant unic/ Lider

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

_____ (semnatura)

Reprezentant legal Ofertant asociat 1

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

_____ (semnatura)

Reprezentant legal Ofertant asociat ...n

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

_____ (semnatura)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTA

Lucrari executate de subcontractanti in cadrul contractului	<u>Subcontractant 1</u> <i>Lucrari care vor fi executate:,</i> <i>valoare:.....lei, reprezentand%</i> <i>din valoarea fara TVA a contractului</i> <i>Acord subcontractare nr.:din data de</i> <u>Subcontractant 2</u>
Lucrari executate de asociati in cadrul contractului	<u>Asociat 1</u> <i>Lucrari care vor fi executate:,</i> <i>valoare:lei, reprezentand%</i> <i>din valoarea fara TVA a contractului</i> <i>Acord asociere nr.: nr.:din data de</i> <u>Asociat 2</u>
Garantia de buna executie va fi constituita sub forma	 <i>(se specifică modul în care se constituie garanția de bună execuție – se va alege una din variantele prevazute in draftul de contract)</i>
*Cuantumul garanției de bună execuție 10%	 <i>(10% din pretul total ofertat)</i>
Garanția lucrărilor executate, care fac obiectul contractului (min. 60 luni calendaristice)	 luni (conform declarației pe propria răspundere prezentata in cadrul ofertei)

OFERTANT,

.....

(semnătura autorizată)

**Garatia de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, conform prevederilor art. 39 (3) din HG 395/2016.*

CUPRINS		
OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7		
CAPITOLUL		Pagina
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii - cumulat proiect - Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7		1
F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv - cumulat proiect - Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7		4
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari - Arhitectura		6
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari - Instalatii		7
F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari - Organizare de santier		8
F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - cumulat obiect - Arhitectura		9
F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - cumulat obiect - Instalatii		14
F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari - cumulat obiect - Organizare de santier		23
F4co - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale - cumulat obiect - Instalatii		25
F5co - Fisa Tehnica - cumulat obiect - Instalatii		28
C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale - cumulat proiect - Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7		47
C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru - cumulat proiect - Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7		54
C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii - cumulat proiect - Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7		56
C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile - cumulat proiect - Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7		57

				Pag 1
OBIECTIV:		Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7		
Beneficiar:		MUNICIPIUL TIMISOARA		
Proiectant:				
Executant:				
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Anexa Nr. 7				
Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7				
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			

			Pag 2
--	--	--	-------

DEVIZUL GENERAL: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare			
	TOTAL CAPITOL 3			

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1.1	[0003.2] Lista echipamente instalatii			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4			

**CAPITOL 5
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			

**CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			

**CAPITOL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
	TOTAL CAPITOL 7			

TOTAL GENERAL				
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

--

DEVIZUL GENERAL: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7				
--	--	--	--	--

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

--	--	--	--	--

Executant,

Director General,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

Pag 4

OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA
Proiectant: _____
Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatii		
4.1.1	[0003.1] Arhitectura		
4.1.2	[0003.2] Instalatii		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
4.3.1	[0003.2] Instalatii		
4.3.1.1	[0003.2] Lista echipamente instalatii		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
5.1.1.1	[0003.3] Organizare de santier		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
6.2	Probe tehnologice si teste		

TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		
TVA		
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		

			Pag 5
CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7			
1	2	3	4

Executant,

Director General,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

OBIECTUL: Arhitectura

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiectant: _____

Executant: _____

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul Arhitectura

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0003.1.1] Arhitectura	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

OBIECTUL: Instalatii

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiectant: _____

Executant: _____

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul Instalatii

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0003.2.1] Instalatie Curenti Slabi - IDSAI	
4.1.2	[0003.2.2] Instalatie de desfumare	
4.1.3	[0003.2.3] Instalatii electrice curenti tari	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0003.2] Lista echipamente instalatii	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

OBIECTUL: Organizare de santier

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiectant: _____

Executant: _____

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul Organizare de santier

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	
5.1.1.1	[0003.3.1] Organizare de santier	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

OBIECTUL: Arhitectura

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiectant: _____

Executant: _____

- lei - **F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	Inchideri si compartimentari					
1.1	CQ01G+*asim	Sistem perete de compartimentare din placi de gips-carton, grosime totala perete 150 mm, structura metalica, h max = 4,75 m, 2+2 foi gips-carton ignifugat de 12,5 mm, montant simplu CW 100 la distanta de 60 cm si vata minerala	mp	25,30		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.1.L	20010044	Placa GK 12,5 ignifugata	mp	103,73		
1.1.L	20024777	Vata minerala 100mm	mp	25,30		
1.2	CD12A01>*asim	Zidarie din blocuri de beton celular autoclavizat (BCA)-cu grosime 20 cm	mc	2,68		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.2.L	2101121	Mortar de zidarie M 10 nisip s 1030	mc	0,17		
1.3	CD21A%*asim	Placare tavan cu placi din gips-carton, grosime 12.5 mm	mp	9,20		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.3.L	8527019	Placi gips-carton normale gkb 12.5mm 1200/3000	mp	9,38		
1.3.L	8521050	Banda adeziva tip retea latime=50mm - 90m/rola	m	15,64		
1.3.L	1124	Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw 1schimb	ora	0,09		
1.4	CC01A1*asim	Montarea armaturilor din otel-beton in bordari ale golurilor propuse in zidarie	kg	50,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.4.L	6433754	Armatura in prefabr beton pc 52 o6-10 mm barem	kg	50,00		
1.5	CA01M1	Turnare beton pentru realizare bordari goluri noi in zidarie- C20/25	mc	0,85		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.5.L	2100971	Beton de ciment B 300 stas 3622	mc	0,86		

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.6	CA02L1	Buiandrugi Beton Armat	mc	5,60	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.6.L	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	5,64	
1.6.L	20022828	Carcasa din otel beton profil neted OB37 STAS 438 D=8mm	kg	46,76	
2 Finisaje Interioare					
2.1	CF10C1	Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stalpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos ;	mp	77,50	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.2	CN01A#	Strat amorsa cu aplicare pe suprafete interioare noi, putin absorbante	mp	77,50	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.3	CN11A01>	Zugraveli la interior si exterior executate manual, cu vopsea lavabila (doua straturi), pe tencuieli driscuite si gletuite	mp	142,80	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.3.L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	l	114,24	
2.4	PF01A1	Tencuiala de 2 cm. din mortar ciment marca 100 driscuita	mp	27,60	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3 Pardoseli					
3.1	CG08E01>	Gresie GRESIE INTERIOR/ EXTERIOR, rectificata, rezistenta la trafic intens, montata pe pardoseala	mp	3,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.1.L	2204268	Plinta pentru gresie	m	0,69	
3.1.L	2100895	Placa GRESIE INTERIOR/ EXTERIOR	mp	3,00	
3.2	CA08A01	Turnarea betonului elicopterizat, simplu cu agregate usoare, la constructii cu inaltimea intre 35 si 60 m inclusiv, in straturi de 3-20 cm grosime pentru egalizari, pante, sape si izolatii	mc	0,60	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.2.L	2100969	Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	0,60	
3.3	RCSK02C#	Covor tactil de avertizare si directionare 53x47 cm	mp	14,95	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.3.L	6715993	Covor tactil pentru nevazatori 53*47 cm	mp	15,70	
4 Categorie					

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
4.1	RCSL02B#	Balustrada metalica, cu inaltimea de 90 m	m	4,60	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.2	CH06C#	Mana curenta metalica din inox, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din: inox	m	85,50	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4.2.L	5903099	Electrod pentru sudarea aluminiului ealsip 4	kg	5,13	
5	Tamplarie Interioara				
5.1	CM02B-1#	Montare tamplarie (usi) interioara confectionata din MDF, livrata la dimensiuni, usi din MDF, pline, intr-un singur canat (1.00 x 2.10 m) x 4 bucati	mp	8,40	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.1.L	5887051	Cuie cu cap conic tip a1 5 x150 OL 37 s 2111	kg	0,08	
5.1.L	6775	Automacara 12,5tf	ora	0,13	
5.1.L	2002490854	Tamplarie interioara (usi MDF)	mp	8,74	
5.2	CM02B-1#	Montare tamplarie (usi) interioara confectionata din STICLA SECURIZATA, cu toc, livrata la dimensiuni, intr-un singur canat (0.90 x 2.10 m) x 4 bucati.	mp	7,56	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.2.L	6775	Automacara 12,5tf	ora	0,11	
5.2.L	2002490855	Tamplarie interioara - Usi din sticla securizata-complet echipata pentru montaj	mp	7,86	
5.3	RCSO06E#	Dispozitiv automat de inchidere a usilor	buc	10,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.4	CK12A01>	Montare tamplarie usi metalice (din aluminiu sau similar), EI 90C, dimensiuni 0.90x2.10 m, la constructii civile, industriale si agricole - 2 bucati	mp	3,78	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.5	CK12A01>	Montare tamplarie usi metalice (din aluminiu sau similar), EI 90C, dimensiuni 1.00x2.10 m, la constructii civile, industriale si agricole 2 bucati	mp	4,20	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.6	CE06D01>	Montare glafuri din aluminiu, diverse latimi, la ferestre din aluminiu	m	1,20	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.6.L	20041757	Glaf din tabla de aluminiu vopsit	m	1,20	

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
5.7	CM11C1	Pereti cortina cu elemente din aluminiu si geam securizat	mp	14,90		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6						
6.1	RMDB02C	Montarea tamplariei de lemn (inclusiv finisarile locale) : ferestre fixe/mobile-1.00x1.50 m	mp	1,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.1.L	2938824	Ferestre din lemn stratificat	mp	1,50		
6.2	RPCO22A#	Tamplarie din lemn stratificat, usi, cu geam termoizolant, dimensiuni 1.10x2.10 m	mp	2,31		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.2.L	20014971	Usa interioara din lemn stratificat -cu latimea de 110 cm, si inaltimea de 210 cm	mp	2,31		
6.3	RPCO22A#	Tamplarie din lemn stratificat, usi, cu geam termoizolant, dimensiuni 1.00x2.15 m	mp	2,15		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.3.L	2928791	Usa interioara din lemn stratificat -cu latimea de 100 cm, si inaltimea de 210 cm	mp	2,15		
6.4	CK12A01>	Montare tamplarie usi metalice (din aluminiu sau similar), EI 90C, dimensiuni 0.90x2.10 m, la constructii civile, industriale si agricole, in exterior 2 usi	mp	3,78		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.5	CE06D01>	Montare glafuri din aluminiu, diverse latimi, la ferestre din aluminiu	m	2,80		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.5.L	20041757	Glaf din tabla de aluminiu vopsit	m	2,80		
6.6	IZF30A01^	Polistiren extrudat grafitat grosime 2 cm-izolare bordari goluri ferestre	mp	2,60		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.6.L	2604027	Polistiren extrudat grafitat grosime 2 cm	mp	2,73		
7	Demolari					
7.1	RPCT33A1	Demontarea tamplariei	mp	7,60		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Arhitectura

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7.2	RPCG06C	Demolarea peretilor din caramida plina	mc	1,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
			transport:			
8	Transport					
8.1	TRB01A15	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 50m	tona	8,00		
				material:	0	
				manopera:		
				utilaj:		
			transport:			
8.2	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	19,55		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
			transport:			
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:		2019: CAM 2,25 - 10/5				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Total inclusiv Cheltuieli directe:						
Cheltuieli indirecte						
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit						
Total inclusiv Beneficiu:						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7
OBIECTUL: Instalatii
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA
Proiectant: _____
Executant: _____

- lei - **F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: Instalatie Curenti Slabi - IDSAI						
1	EM05A1+	Montare detectoare adresabile, simple sau combinate fum/temperatura, in soclu de detector pe tavan fals.	buc	7,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	0,07		
2	EM05A1+	Montare declansatoare manuale de alarma adresabile, montaj aparent	buc	4,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	0,04		
3	EM05A1+	Montare sirene interioare adresabile	buc	3,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	0,03		
4	EM05A1+	Montare sirena exterioara de avertizare incendiu	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	0,01		
5	EM05A1+	Montare retranslator centrala de detectie semnalizare si avertizare incendiu	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	0,01		
6	EM05A1+	Montare sursa EN54	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	0,01		

STADIUL FIZIC: Instalatie Curenti Slabi - IDSAI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: Instalatie Curenti Slabi - IDSAI					
7	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice de detectiei, tras prin tub de protectie, pentru racordarea la aparate, Cablu incendiu 2x2x08 JE-H(St)H FE 180 E30-E90, ecranat	m	100,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.L	4700175	Cablu incendiu 2x2x08 JE-H(St)H FE 180 E30-E90, ecranat	m	103,00	
7.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	1,00	
7.L	2303612	Tub ipey din pvc, de 13 mm	m	101,00	
8	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice de curenti slabi, tras prin tub de protectie, FTP Cat 6, 4 x 2 x 23 AVG, cupru	m	50,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.L	2303582	Tub ipey Ignifug din pvc, DN16 mm	m	50,50	
8.L	4700227	Cablu FTP Cat 6, 4 x 2 x 23 AVG, cupru	m	50,50	
9	EM05A1+	Montare module adresabile aparent	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	0,01	
9.L	5500103	Doza de conexiuni rezistenta la foc	buc	2,00	
10	ATE25A04	Teste si verificari: verificarea sistemului de detectie, semnalizare si avertizare incendiu	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	EM03C1+	Programare, verificare si probe functionale la centrala detectare/avertizare incendiu analog-adresabila 1 bucle (include centrale master/slave)	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	TRB01A15	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa... 1-3 distanta 50m	tona	0,10	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	0,50	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14	EM05A1+	Montare acumulator capsulat 12V 18Ah	buc	4,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Instalatie Curenti Slabi - IDSAI

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
STADIUL FIZIC: Instalatie Curenti Slabi - IDSAI							
15	EM05A1+	Montare acumulator capsulat 12V, 49Ah	buc	2,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
15.L	7306876	Cablaj conectare baterii 16mmp, negru/rosu, 40 cm	buc	8,00			
procent		material	manopera	utilaj	transport	total	
Cheltuieli directe:							
Recapitulatia:		2019: CAM 2,25 - 10/5					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Total inclusiv Cheltuieli directe:							
Cheltuieli indirecte							
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:							
Profit							
Total inclusiv Beneficiu:							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
TOTAL GENERAL:							
STADIUL FIZIC: Instalatie de desfumare							
1	VB01A01^	Montaj senzor de presiune diferentiala	buc	1,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2	VB01A01^	Montaj tubulatura din tabla zincata 250x500 mm	buc	3,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2.L	8000661	Tubulatura zincata 250x500 mm	m	3,00			
2.L	3335987	Cleme de prindere tubulatura cu surub M8x30	m	30,00			
3	RPIZD05E#	Izolarea tubulaturii de ventilare cu vata minerala clasa de reactie la foc A1, grosime 50 mm	mp	10,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
3.L	2605899	Vata minerala caserata cu aluminiu, grosime 50 mm, clasa A1 reactie la foc	mp	10,00			
4	RpVB42G#	Montaj grila de admisie aer din aluminiu, 450x450 mm	buc	1,00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
4.L	2806530	Grila de aluminiu, 450x450 mm cu plasa pentru insecte	buc	1,00			

STADIUL FIZIC: Instalatie de desfumare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: Instalatie de desfumare					
5	RpVB42G#	Montaj grila de refulare aer din aluminiu, 450x450 mm	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5.L	2806530	Grila de aluminiu, 450x450 mm cu plasa pentru insecte	buc	1,00	
6	VB01A01^	Montaj cleme de sustinere cu garnitura, profile din otel zincat, bara filetata M8, pentru sustinere tubulatura rectangulara	buc	10,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6.L	5107245	Tija filetata la ambele capete M8 otel zincat + piulite hexagonale	m	10,00	
6.L	20043186	Diblu cu expandare marimea 6	buc	20,00	
6.L	2501488	Profil sina metalic 40x20x1.5	m	10,00	
7	VB01A01^	Montaj cot egal 90 grade pentru tubulatura din otel zincat 250x500 mm	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.L	2304381	Cot egal 90 grade pentru tubulatura din otel zincat 250x500 mm	buc	1,00	
8	2600569	Banda izolatoare din aluminiu 50mmx40mx0.06mm	rola	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	5208626	Mastic etansare tubulatura ventilare cartus 310 ml	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10	CE25B#	Etansarea suplimentara pe contur, la trecere prin elemente cu rezistenta la foc obligatorie	m	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	0
				transport:	
10.L	4113600	Sistem rezistent la foc complet de trecere al tubulaturii prin elemente de constructie compus din gaurirea elemetului de constructie si executarea montajului folosind materiale specifice (mortare rezistente la foc, mansoane rezistente la foc, coliere rezi	buc	1,00	
11	VC01B#	Montaj ventilator de tubulatura 3800 mc/h, 300 Pa, fara limita de etemperature	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

						Pag 18
STADIUL FIZIC: Instalatie de desfumare						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: Instalatie de desfumare						
12	ED10C1	Montare buton comanda manuala ventilator introducere aer (necesar desfumare)	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12.L	5500139	Buton normal deschis cu actionare prin apasare cu reventire, 230v, c,a. 50Hz, 10A	buc	1,00		
13	VB01A01^	Montaj piesa speciala pentru tubulatura, diametru 250x500 mm --> D350 mm	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13.L	2308400	Piesa speciala din otel zincat, de la 500x250 mm la D350 mm	buc	1,00		
14	VD01A#	Verificarea si punerea in functiune a instalatiilor de desfumare pana la 30 de M tubulatura si 20 buc. piese speciale	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	TRB01A15	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa... 1-3 distanta 50m	tona	2,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	5,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:		2019: CAM 2,25 - 10/5				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Total inclusiv Cheltuieli directe:						
Cheltuieli indirecte						
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit						
Total inclusiv Beneficiu:						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						
STADIUL FIZIC: Instalatii electrice curenti tari						
1	ED04A01^	Priza bipolara, dubla, constructie normala, cu contact de protectie (nul), montata ingropat, culoare carcasa alb	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice curenti tari

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: Instalatii electrice curenti tari					
1.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	0,01	
1.L	5536169	Priza monobloc sub tencuiala 250/10a cod 160	buc	1,01	
2	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice, tras prin tub de protectie, N2XH, haloge free 3X1,5, Un=1kV	m	420,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
2.L	2303582	Tub ipey Ignifug din pvc, DN16 mm	m	424,20	
2.L	4700056	Cablu N2XH 3x1,5 mmp	m	420,00	
3	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice, tras prin tub de protectie, NHXH FE180/E30 3x2.5 mmp	m	30,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
3.L	2303582	Tub ipey Ignifug din pvc, DN16 mm	m	30,30	
3.L	4700097	Cablu NHXH FE180/E30 3x2.5 mmp	m	30,90	
4	EC08A1	Cablu pentru instalatii electrice, tras prin tub de protectie, NHXH FE180/E30 3x4 mmp	m	40,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
4.L	2303582	Tub ipey Ignifug din pvc, DN16 mm	m	20,00	
4.L	4700089	Cablu NHXH FE180/E30 3x4 mmp	m	40,40	
5	EB04C1	Cablu pentru energie electrica N2XH 4x1,5 mmp, cu izolatie introdusa in tuburi de protectie riflata halogen free cu diametru de 16 mm	m	400,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
6	W1SD02B#	Montaj convertizor de frecventa 1.5 kW	buc	1,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7	W1ME02A#	Trecere etansa cu rezistena la foc prin pereti a cablurilor electrice	buc	2,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.L	4113580	Sistem rezistent la foc complet de trecere al cablurilor prin elemente de constructie compus din gaurirea elemetului de constructie si executarea montajului folosind materiale specifice (mortare rezistente la foc, mansoane rezistente la foc, coliere rezis	buc	2,00	
8	EE01C01^	Montare corp de iluminat de evacuare, 3W, cu acumulator si invertor cu autonomie 2 ore, Ip20, 230V/50Hz, Montaj suspendat de tavan fals, echipat cu accesorii de montaj, temperatura de fuctionare - 5°C --> 40°C	buc	25,00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice curenti tari

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: Instalatii electrice curenti tari					
8.L	2442494	Corp de iluminat de evacuare, 3W, cu acumulator si invertor cu autonomie 2 ore, Ip20, 230V/50Hz, Montaj suspendat de tavan fals, echipat cu accesorii de montaj, temperatura de functionare - 5°C --> 40°C	buc	25,00	
9	ED01XB	Montaj buton pentru PORNIRE iluminat antipanica, buton normal deschis cu actionare prin apasare cu reventire, 230v, c.a. 50Hz, 10A	buc	4,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.L	5500139	Buton normal deschis cu actionare prin apasare cu reventire, 230v, c.a. 50Hz, 10A	buc	4,00	
9.L	5500094	Doza de montaj buton, montaj aparent	buc	4,00	
10	ED01XB	Montaj buton pentru OPRIRE iluminat antipanica, buton normal inchis cu actionare prin apasare cu reventire, 230v, c.a. 50Hz, 10A;	buc	1,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.L	5500094	Doza de montaj buton, montaj aparent	buc	1,00	
10.L	5500139	Buton normal deschis cu actionare prin apasare cu reventire, 230v, c.a. 50Hz, 10A	buc	1,00	
11	EE01C01^	Montare corp de iluminat pentru evacuare 3W, IP54, echipat cu acumulator si invertor, pentru autonomie minim 2 ore, montaj aparent pe perete la exterior;	buc	5,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
11.L	2442433	Corp de iluminat pentru evacuare 3W, IP54, echipat cu acumulator si invertor, pentru autonomie minim 2 ore, montaj aparent pe perete la exterior;	buc	5,00	
12	ED01XB	Montaj kit de emergenta pentru corpuri de iluminat led, 2-50W, echipat cu invertor si acumulator pentru autonomie 3 h, baterie LI-Ion, 7.2V, 4400 mAh;	buc	7,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13	EE01C01^	Montare corp de iluminat led 10 W, incastat sau aparent, 10W/230V/50Hz./c.a,	buc	7,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
13.L	2442495	Corp de iluminat led 10 W, incastat sau aparent, 10W/230V/50Hz./c.a,	buc	7,00	
14	W2E20C#	Racordarea/interventie la circuitele electrice in tablouri la borne existente	buc	2,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14.L	2600528	Banda laminata de etichetare	rola	0,02	
14.L	7302431	Aparate electrice de protectie la curent rezidual, B-6A, tip A, Id30 mA	buc	2,00	

						Pag 21
STADIUL FIZIC: Instalatii electrice curenti tari						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
STADIUL FIZIC: Instalatii electrice curenti tari						
15	W2J02A#	Verificarea si incercarea retelei electrice in vederea receptiei si punerii in functiune cablu nou;	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:	n	
				transport:		
16	EH04A#	Energie electrica pentru probe	kwh	10,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17	EF01B#	Montaj tablou electric panou, dulap, celula sau pupitru gata echipat, cu greutatea < 150 kg	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18	RPEG09A#	Legaturi electrice (conexiuni) intre conductoare efectuate cu cleme de legaturi rapide	buc	50,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18.L	3335985	Cleme de legaturi rapide 2 poli pentru conectare conductoare cu sectiuni de la 0.5 la 4 mmp	buc	50,00		
19	TRB01A15	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 50m	tona	0,10		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
20	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:		2019: CAM 2,25 - 10/5				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Total inclusiv Cheltuieli directe:						
Cheltuieli indirecte						
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit						
Total inclusiv Beneficiu:						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						
TOTAL Cheltuieli directe:						
TOTAL Recapitulatie:						

STADIUL FIZIC: Instalatii electrice curenti tari

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7
OBIECTUL: Organizare de santier
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA
Proiectant: _____
Executant: _____

F3co - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CA01A02>	Turnarea betonului simplu, marca...1), in fundatii continue, izolate, socluri cu volum peste 3 mc, precum si in ziduri de sprijin	mc	2,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	CZ02D02>	Beton marca B 150 pompat, cu agregate grele, sortate cu granulatia pana la 16 mm, in beton pompat in structuri, preparat cu ciment M 30 in instalatii centralizate	mc	2,02		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		n
				transport:		
3	SE04A1	Vestiare provizorii pentru muncitori, pentru perioada de executie a lucrarilor	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	2002490856	INCHIRIERE BARACAMENTE MUNCITORI PENTRU PERIOADA DE EXECUTIE	buc	1,00		
4	SE03A1	Montare WC ecologic	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	109911	Muncitor deservire categoria I	ora	16,00		
4.L	12700	Sudor electric	ora	2,00		
5	TSA01G01>	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1 m latime si maximum 4,50 m adancime, executata cu sprijiniri, cu evacuare manuala, la fundatii, canale, drumuri etc, in pamant cu umiditate naturala; adancimea sapaturii 0-1,5 m, teren tare	mc	2,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	2002490857	Inchirierea unui WC ecologic pentru perioada de executie a lucrarilor	buc	1,00		
5.L	2100953	Placa - denumire lucrare	buc	1,00		
5.L	2002490858	Casuta pentru unelte, de dimensiuni 178X195, 5X200	buc	2,00		
5.L	2452973	Rezervor pentru apa, prevazut cu canea si strat interior din polietilena, cu compusi organici de argint activ, volumul fiind de 500 l	buc	1,00		n
5.L	2002490859	Pachet de incendiu complet echipat	buc	1,00		

STADIUL FIZIC: Organizare de santier

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
5.L	2002490860	Pubele de gunoi, cu capacitate de 240 l, cu roti si capac, de dimensiuni 106, 5x58x73	buc	2,00	0,00	0,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:						
Recapitulatia:		2019: CAM 2,25 - 10/5				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)						
Total inclusiv Cheltuieli directe:						
Cheltuieli indirecte						
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:						
Profit						
Total inclusiv Beneficiu:						
TOTAL GENERAL (fara TVA):						
TVA:						
TOTAL GENERAL:						

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil
 amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7
OBIECTUL: Instalatii
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA
Proiectant: _____
Executant: _____

F4co - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea		U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente instalatii							
1	IDSAI00	Detector adresabil de fum	buc	6,00			Fisa tehnica nr. 1 - IDSAI00 Detector adresabil de fum
2	IDSAI01	Detector adresabil multisenzor (fum si temperatura)	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 2 - IDSAI01 Detector adresabil multisenzor (fum si temperatura)
3	IDSAI02	Soclu detector adresabil cu izolator de scurt circuit	buc	7,00			Fisa tehnica nr. 3 - IDSAI02 Soclu detector adresabil cu izolator de scurt circuit
4	IDSAI03	Sirena interioara avertizare incendiu	buc	3,00			Fisa tehnica nr. 4 - IDSAI03 Sirena interioara avertizare incendiu
5	IDSAI04	Sirena exterioara avertizare incendiu	buc	2,00			Fisa tehnica nr. 5 - IDSAI04 Sirena exterioara avertizare incendiu
6	IDSAI05	Buton manual de alarmare in caz de incendiu	buc	4,00			Fisa tehnica nr. 6 - IDSAI05 Buton manual de alarmare in caz de incendiu

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	6
7	IDSAI06	Retranslator centrala de detectie, semnalizare si avertizare incendiu 1 bucla	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 7 - IDSAI06 Retranslator centrala de detectie, semnalizare si avertizare incendiu 1 bucla
8	IDSAI07	Acumulator 12V, 18 Ah	buc	4,00			Fisa tehnica nr. 8 - IDSAI07 Acumulator 12V, 18 Ah
9	IDSAI08	Modul intrare-iesire adresabil	buc	2,00			Fisa tehnica nr. 9 - IDSAI08 Modul intrare-iesire adresabil
10	IDSAI09	Ventilator de tubulatura 3800 mc/h, 230 V/50Hz, 345 W, 25 kg	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 10 - IDSAI09 Ventilator de tubulatura 3800 mc/h, 230 V/50Hz, 345 W, 25 kg
11	IDSAI10	Senzor de presiune diferentiala 20-300 Pa	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 11 - IDSAI10 Senzor de presiune diferentiala 20-300 Pa
12	IDSAI11	Actuator electric 24V, cu lant, cursa lant 1000 mm	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 12 - IDSAI11 Actuator electric 24V, cu lant, cursa lant 1000 mm
13	IDSAI12	Acumulator 12V, 46 Ah	buc	2,00			Fisa tehnica nr. 13 - IDSAI12 Acumulator 12V, 46 Ah
14	IDSAI13	UPS -1000 VA	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 14 - IDSAI13 UPS -1000 VA
15	E00	Convertizor de frecventa 1.5 kW, 7.5 A, 1x230/3x230 V	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 15 - E00 Convertizor de frecventa 1.5 kW, 7.5 A, 1x230/3x230 V

LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	6
16	E01	Sursa de alimentare 27.6 V/3 A Pulsar EN54-3A17	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 16 - E01 Sursa de alimentare 27.6 V/3 A Pulsar EN54-3A17
17	E03	Tablou electric desfumare	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 17 - E03 Tablou electric desfumare
18	E02	Kit de emergenta	buc	7,00			Fisa tehnica nr. 18 - E02 Kit de emergenta
19	E04	Rack metalic 600x450x239 mm	buc	1,00			Fisa tehnica nr. 19 - E04 Rack metalic 600x450x239 mm
TOTAL:						lei	
						euro	
TVA:						lei	
TOTAL cu TVA:						lei	

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

OBIECTUL: Instalatii

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiectant: _____

Executant: _____

F5co - Fisa tehnica nr. 1 - IDSAI00 Detector adresabil de fum

Utilajul, echipamentul tehnologic: Detector adresabil de fum

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali	Parametrii tehnici si functionali Tensiune de alimentare: 22~38 V DC Cosumul de current in stare normala: 38VDC 350μA In alarma: 11 mA Temperatura de depozitare: -10°C~+70°C Temperatura de functionare: -10°C~+60°C Umiditate (fara condensare): 95% Grad de protectie: IP 42 Dimenisuni (H x Ø): 45 x 99 mm Acoperire: 60~ 80m2		
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare	Conform standardelor in vigoare		
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante	Certificat de conformitate de la producator		
4. Conditii de garantie si postgarantie	Garantie min. 24 luni		
5. Alte conditii cu caracter tehnic	Instruire personal de exploatare si intretinere		



F5co - Fisa tehnica nr. 2 - IDSAI01 Detector adresabil multisenzor (fum si temperatura)

Utilajul, echipamentul tehnologic: Detector adresabil multisenzor (fum si temperatura)

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Parametrii tehnici si functionali Tensiune de alimentare: 22~38 V DC Cosumul de current in stare normala: 38VDC 350μA In alarma: 11 mA Temperatura de depozitare: -10°C~+70°C Temperatura de functionare: -10°C~+60°C Umiditate (fara condensare): 95% Grad de protectie: IP 42 Dimenisuni (H x Ø): 45 x 99 mm Acoperire: 60~ 80m2		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform standardelor in vigoare		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Instruire personal de exploatare si intretinere		



F5co - Fisa tehnica nr. 3 - IDSAI02 Soclu detector adresabil cu izolator de scurt circuit

Utilajul, echipamentul tehnologic: Soclu detector adresabil cu izolator de scurt circuit

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Tensiunea de alimentare: 17V - 41V DC Maxim Curent de scurt circuit: 1A Numarul izolatori pe bucla: max. 127 Centrele de fixare: 48 - 74 mm Aprobari LPCB & G LED de stare galben Culoare: alba Material carcasa: ABS Detecteaza scurt-circuite de bucla Temp. de operare: -10 la +50 grade C Temp. de depozitare: -30 la +60 grade C Umiditate: 95% fara condensare la 40 grade C		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform standardelor in vigoare		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator		
	4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic Instruire personal de exploatare si intretinere		



F5co - Fisa tehnica nr. 4 - IDSAI03 Sirena interioara avertizare incendiu

Utilajul, echipamentul tehnologic: Sirena interioara avertizare incendiu

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali Parametrii tehnici si functionali Tip sirena: adresabila Izolator scurt circuit Alimentare de pe bucla de semnal/320mA Acumulator backup: 3.7V Nivel sonor: 90dB Actionare manuala centrala si motoare in caz de incendiu Consum in mod de lucru :390μA, in alarma: 2mA			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Instruire personal de exploatare si intretinere			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator			
4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni			
5. Alte conditii cu caracter tehnic Conform standardelor in vigoare			



F5co - Fisa tehnica nr. 5 - IDSAI04 Sirena exterioara avertizare incendiu

Utilajul, echipamentul tehnologic: Sirena exterioara avertizare incendiu

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali Parametrii tehnici si functionali Sirena autonoma de exterior Culoare: rosie cu flash Putere acustica: 110 dB la 3 m Alimentare: 24 VDC Echipata cu acumulator ACC 12V/2Ah Consum in alarma: 1.5 A Consum in stand-by: 2.5 mA			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Instruire personal de exploatare si intretinere			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator			
4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni			
5. Alte conditii cu caracter tehnic Conform standardelor in vigoare			



F5co - Fisa tehnica nr. 6 - IDSAI05 Buton manual de alarmare in caz de incendiu

Utilajul, echipamentul tehnologic: Buton manual de alarmare in caz de incendiu

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali Parametrii tehnici si functionali Tip buton: manual Tensiune de alimentare: 27,6V Consum de current in alarma: 5mA Lungime: 84 mm Latime: 84 mm Inaltime/Adancime: 45 mm Temperatura de functionare: -5°C pana la +40°C Umiditate relativa: 95% (fara condensare)			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform standardelor in vigoare			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator			
4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni			
5. Alte conditii cu caracter tehnic Instruire personal de exploatare si intretinere			



F5co - Fisa tehnica nr. 7 - IDSAI06 Retranslator centrala de detectie, semnalizare si avertizare incendiu 1 bucla

Utilajul, echipamentul tehnologic: Retranslator centrala de detectie, semnalizare si avertizare incendiu 1 bucla

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali Afisaj LCD Conectare: 4 fire prin RS485 Numar maxim: 8 repetoare/retea			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Instruire personal de exploatare si intretinere			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator			
4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni			
5. Alte conditii cu caracter tehnic Conform standardelor in vigoare			



F5co - Fisa tehnica nr. 8 - IDSAI07 Acumulator 12V, 18 Ah

Utilajul, echipamentul tehnologic: Acumulator 12V, 18 Ah

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali Specificatii Tehnice Tensiune 12V Capacitate: 18 Ah Conectori: Terminal M5 Temperatura de incarcare: 0°C si 40°C Temperatura de descarcare: -15°C la 50°C. Temperatura de depozitare: -15°C la 40°C Lungime 181 mm Latime 77 mm Inaltime 167 mm Greutate 6.1 kg			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Instruire personal de exploatare si intretinere			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator			
4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni			
5. Alte conditii cu caracter tehnic Conform standardelor in vigoare			



F5co - Fisa tehnica nr. 9 - IDSAI08 Modul intrare-iesire adresabil

Utilajul, echipamentul tehnologic: Modul intrare-iesire adresabil

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali Mod conectare: Intrare/iesire bucla - 2 fire; Specificatii electrice: Intrare sursa externa de alimentare - 1 (alimentare pentru echipamentele conectate pe iesirea supervizata); Specificatii I/O: Numar intrari: 4 (2 selectabile ca zone conventionale); Numar iesiri releu: 4 (libere de potential) Protocol comunicare: ENEA Tensiune de alimentare: 19-30 Vdc Curent maxim absorbit in standby: 80µA @24V Curent maxim absorbit in alarma: 20mA @27,6V Latime: 100 mm Inaltime: 53 mm Adancime: 29 mm Greutate neta: 66 g			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform standardelor in vigoare			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator			
4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni			
5. Alte conditii cu caracter tehnic Instruire personal de exploatare si intretinere			



F5co - Fisa tehnica nr. 10 - IDSAI09 Ventilator de tubulatura 3800 mc/h, 230 V/50Hz, 345 W, 25 kg

Utilajul, echipamentul tehnologic: Ventilator de tubulatura 3800 mc/h, 230 V/50Hz, 345 W, 25 kg

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1.	Parametri tehnici si functionali Ventilator de tubulatura 3800 mc/h, 300 Pa, 230 V/50Hz, 345 W, 25 kg		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4.	Conditii de garantie si postgarantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic		



F5co - Fisa tehnica nr. 11 - IDSAI10 Senzor de presiune diferentiala 20-300 Pa

Utilajul, echipamentul tehnologic: Senzor de presiune diferentiala 20-300 Pa

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali Presiune de lucru admisa: 7500 Pa Temperatura ambianta, functionare: -20 ... 85 ° C Domeniul de masurare, presiune: 500 ... 2000 Pa Iesire digitala, tensiune de comutare: DC 24 V / AC 24 ... 250 V Iesire digitala, curent de comutare: 0,01 ... 5 (3) A Grad de protectie: IP54 Dimensiune (Ø x L): 81 x 90 mm			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Alte conditii cu caracter tehnic			



F5co - Fisa tehnica nr. 12 - IDSAI11 Actuator electric 24V, cu lant, cursa lant 1000 mm

Utilajul, echipamentul tehnologic: Actuator electric 24V, cu lant, cursa lant 1000 mm

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Reglaj deschidere cursa lant : 800-900-1000 mm Declaratie EN 12101/2 SHEV - rezista 30 min la 300 grade Declaratie conformitate EN 12101-2 evacuare fum si gaze fierbinti Forta 350N Curent nominal absorbit 0.95A, (1,2 A la pornire) Temperatura de functionare : - 20 °C ÷ +70 °C Grad de protectie IP 32 Cablu de alimentare 2.5 m Dimensiuni : 34,6 x 37x 764 mm		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
	4. Conditii de garantie si postgarantie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic		



F5co - Fisa tehnica nr. 13 - IDSAI12 Acumulator 12V, 46 Ah

Utilajul, echipamentul tehnologic: Acumulator 12V, 46 Ah

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali - Tensiune nominala: 12 volti - Capacitate: 46 Ah - Tip terminal: M6 (F6/T6/I2) - Dimensiuni: 197mm x 165mm x h170mm - Greutate: 14.5 kg			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Instruire personal de exploatare si intretinere			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator			
4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni			
5. Alte conditii cu caracter tehnic Conform standardelor in vigoare			



F5co - Fisa tehnica nr. 14 - IDSAI13 UPS -1000 VA

Utilajul, echipamentul tehnologic: UPS -1000 VA

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali Conectori lesire UPS 1000VA/600W, 4 prize shuko, conexiune internet Alimentare: 230Vac Fara baterii Interfata: USB Protectii Scurt-Circuit: Da Supraincarcare: Da			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Instruire personal de exploatare si intretinere			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator			
4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni			
5. Alte conditii cu caracter tehnic Conform standardelor in vigoare			



F5co - Fisa tehnica nr. 15 - E00 Convertizor de frecventa 1.5 kW, 7.5 A, 1x230/3x230 V**Utilajul, echipamentul tehnologic: Convertizor de frecventa 1.5 kW, 7.5 A, 1x230/3x230 V**

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Tensiune de alimentare 1x230 V Frecventa alimentare 50 Hz, 60 Hz, Tensiune de iesire 3x230 V Nivelul tensiunii de iesire Reglabil 0-100% din valoarea tensiunii de intrare Frecventa de iesire 0 - 400 Hz (setare implicita 0.5 - 80 Hz) Curent nominal 7.5 A Suprasarcina 150% pentru 60 de secunde, 200% pentru 1 secunda Putere 1.5 kW Regim de functionare HD - heavy-duty Standarde CE		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
	4. Conditii de garantie si postgarantie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic		



F5co - Fisa tehnica nr. 16 - E01 Sursa de alimentare 27.6 V/3 A Pulsar EN54-3A17**Utilajul, echipamentul tehnologic: Sursa de alimentare 27.6 V/3 A Pulsar EN54-3A17**

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
	1. Parametri tehnici si functionali Tensiune de alimentare: 230 VAC/50 Hz Putere: 83 W Consum sisteme PSU: 78 mA Iesire alimentare operatii continue: 2 A/27,6 VDC Iesire alimentare operatii intermitente: 3 A/27,6 VDC Curent incarcare baterie: 1,0 A Montaj baterie: 2 x 17 Ah/12 V (bateriile nu sunt incluse) Display LED Montare: aparenta Incuietoare cu cheie Protectii: SCP, OLP, OHP, OVP, UVP, sabotaj (deschiderea carcasei) Iesiri tehnice: EPS - AC esec retea, PSU - esec alimentare, APS - esec baterie Monitorizare la distanta via LAN, WiFi, RS485, USB prin module suplimentare Conformitate cu standardele: EN54-4, EN12101-10 Carcasa: placa de otel de 1.2 mm, rosie Dimensiuni carcasa: 420 x 420 x 102 mm Max dimensiuni baterii: 400 x 180 x 95 mm Greutate: 9 kg		
	2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
	3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
	4. Conditii de garantie si postgarantie		
	5. Alte conditii cu caracter tehnic		



F5co - Fisa tehnica nr. 17 - E03 Tablou electric desfumare

Utilajul, echipamentul tehnologic: Tablou electric desfumare

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1. Parametri tehnici si functionali Pi=1 kW, Pa=1kW, Ic=5.3 A Confectionat din metal cu grad de protectie IP65(min), montat pe perete sau ingropat in perete Transformatoare, materiale marunte: jgheab, cablu, cleme, suruburi, etc. Aparatura de automatizare (controllere, relee, contactoare)			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Conform standardelor in vigoare			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator			
4. Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni			
5. Alte conditii cu caracter tehnic Instruire personal de exploatare si intretinere			



F5co - Fisa tehnica nr. 18 - E02 Kit de emergenta

Utilajul, echipamentul tehnologic: Kit de emergenta

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1.	Parametri tehnici si functionali Kit de emergenta pentru corpuri de iluminat led, 2-50W, echipat cu invertor si acumulator pentru autonomie 3 h, baterie LI-Ion, .2V, 4400 mAh,		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
4.	Conditii de garantie si postgarantie		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic		



F5co - Fisa tehnica nr. 19 - E04 Rack metalic 600x450x239 mm

Utilajul, echipamentul tehnologic: Rack metalic 600x450x239 mm

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Producator
0	1	2	3
1.	Parametri tehnici si functionali Dulap Rack pentru echipamente curenti slabi, 600x450x239 mm, din metal, aplicat pe perete, echipat cu sistem de prindere		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare Instruire personal de exploatare si intretinere		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante Certificat de conformitate de la producator		
4.	Conditii de garantie si postgarantie Garantie min. 24 luni		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic Conform standardelor in vigoare		

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiectant: _____

Executant: _____

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	5904782 Aliaj de lipit staniu-plumb marca Ip 60	kg	0,14				
2	7800857 Amorsa pt. vopsea lavabila	kg	4,65				
3	20012678 Apa	l	2,60				
4	20041127 Apa industrială in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	1,05				
5	6202818 Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	mc	1,79				
6	20041906 Apa industrială, pentru mortare si betoane, de la retea	mc	0,03				
7	7302431 Aparate electrice de protectie la curent rezidual, B-6A, tip A, Id30 mA	buc	2,00				
8	6111538 Aracet d 50 ni 1345	kg	2,35				
9	6433754 Armatura in prefabr beton pc 52 o6-10 mm barem	kg	50,00				
10	8521050 Banda adeziva tip retea latime=50mm - 90m/rola	m	15,64				
11	8000850 Banda de armare pt.placa normala din gips-carton	m	23,00				
12	20010005 Banda de etansare 95 mm	m	58,19				
13	20010006 Banda de protectie	m	63,25				
14	2600569 Banda izolatoare din aluminiu 50mmx40mx0.06mm	rola	2,00				
15	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	14,80				
16	2600528 Banda laminata de etichetare	rola	1,21				
17	6621442 Banda vegetala 30 mm	m	14,80				
18	2100969 Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	6,25				
19	2100971 Beton de ciment B 300 stas 3622	mc	0,86				
20	2800012 Bloc bca 590 x 240 x 20 cm	mc	2,68				
21	7344829 Burghiu cu cap widia d10 mm	buc	2,22				
22	7344831 Burghiu cu cap widia d14 mm	buc	0,18				
23	5500139 Buton normal deschis cu actionare prin apasare cu reventire, 230v, c.a. 50Hz, 10A	buc	6,00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
24	7306876 Cablaj conectare baterii 16mmp, negru/rosu, 40 cm	buc	8,00				
25	4700227 Cablu FTP Cat 6, 4 x 2 x 23 AVG, cupru	m	50,50				
26	4700175 Cablu incendiu 2x2x08 JE-H(St)H FE 180 E30-E90, ecranat	m	103,00				
27	4700056 Cablu N2XH 3x1,5 mmp	m	420,00				
28	4700097 Cablu NHXH FE180/E30 3x2.5 mmp	m	30,90				
29	4700089 Cablu NHXH FE180/E30 3x4 mmp	m	40,40				
30	7308164 Carbură calciu tehnica (carbid) stas 102-63	kg	0,77				
31	20022828 Carcasa din otel beton profil neted OB37 STAS 438 D=8mm	kg	46,76				
32	7106611 Carpe de sters din orice culoare	kg	0,02				
33	7309326 Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0,01				
34	2601626 Carton bitumat fara strat de acoperire (blanc) CI 400 100cmx20m, s138	mp	2,47				
35	2600933 Carton bitumat strat acop nisip ca 400 100cmx20m s 138	mp	2,01				
36	2002490858 Casuta pentru unelte, de dimensiuni 178X195, 5X200	buc	2,00				
37	7308669 Ceara de parchet forma vara, solida tip A, bidon 10 kg	kg	0,52				
38	6101387 Chit alb pentru geamuri c.101-1 ntr 6149-69	kg	6,38				
39	6103036 Chit romtix 1502 p ntr 5655-74	kg	13,41				
40	6102815 Chit siliconic	kg	1,94				
41	2101377 Ciment	kg	4,71				
42	2100024 Ciment I 32,5 (P 40) saci	kg	193,20				
43	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	193,71				
44	2100397 Ciment II B 32,5(M 30) vrac	kg	669,31				
45	2100206 Ciment portland alb tip 1 75% alb pa 25 saci s 7055	kg	19,40				
46	3335985 Cleme de legaturi rapide 2 poli pentr conectare conductoare cu sectiuni de la 0.5 la 4 mmp	buc	50,00				
47	3335987 Cleme de prindere tubulatura cu surub M8x30	m	30,00				
48	20042123 Corp de iluminat cu led Ledco Linear Bay 62W, 4000K, 7400lm	buc	5,00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
71	5904299 Flux (pasta decapanta) pt.lipirea cositorului nid 270-61*	kg	0,04				
72	7322940 Fuior cinepa	kg	0,09				
73	2948050 Ghermele carbolizate	buc	17,88				
74	20041759 Glaf de exterior latime 18cm din tabla de aluminiu vopsit	m	4,00				
75	20041757 Glaf din tabla de aluminiu vopsit	m	4,00				
76	20044701 Glet de ipsos superfin	kg	21,42				
77	2806530 Grila de aluminiu, 450x450 mm cu plasa pentru insecte	buc	2,00				
78	6100034 Grund miniu anticoroziv g.351-4 stas 3097-80	kg	0,14				
79	6100814 Grund miniu anticoroziv g.355-6 ni 1703-80	kg	0,15				
80	20044467 Hartie slefuita uscata cu en foi 23X30 GR 6 S1581	buc	4,70				
81	6200341 Huila de forja	kg	81,23				
82	2002490857 Inchirierea unui WC ecologic pentru perioada de executie a lucrarilor	buc	1,00				
83	2002490856 INCHIRIERE BARACAMENTE MUNCITORI PENTRU PERIOADA DE EXECUTIE	buc	1,00				
84	2101468 Ipsos	kg	0,75				
85	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	260,91				
86	8521010 Liant imbinare placi gipscarton (5 kg/sac)	kg	3,22				
87	5208626 Mastic etansare tubulatura ventilare cartus 310 ml	buc	2,00				
88	7819201 Material marunt	%					
89	7801043 Material marunt	%					
90	7801035 Material marunt	%					
91	3064291 Material marunt	%					
92	20018328 Material marunt	%					
93	20010013 Material marunt	%					
94	8000277 Material marunt	%					
95	7801098 Material marunt (Adeziv , diluant etc)	%					
96	8000702 Materiale de prindere	kg	1,77				
97	6305713 Mina curenta sau bara prot.curb din teava otel laminat	m	85,50				
98	6305701 Mina curenta sau bara prot.dr.din profile form.la rece	m	4,60				
99	7330080 Morseta unipolara, 2,5 mmp	buc	111,00				
100	2101121 Mortar de zidarie M 10 nisip s 1030	mc	0,17				
101	4120389 Mufa fonta maleabila m2 ds s475 DN 15 1/2 sd zn	buc	1,00				
102	2002489903 N2XH 4x1.5 mmp	m	400,00				
103	2205939 Nisip	mc	0,01				
104	2200496 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-1,0 mm	mc	0,04				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7	7
105	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	1,58					
106	2200525 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-7,0 mm	mc	1,03					
107	20044783 Nisip sortat spalat de riu si lacuri 3,0-7,0 MM	mc	0,60					
108	2000030 Otel beton profil neted OB 37, stas 438 D = 6 mm	kg	62,58					
109	5904512 Oxigen tehnic gazos imbuteliat stas 2031 clasa A	mc	0,34					
110	2002490859 Pachet de incendiu complet echipat	buc	1,00					
111	6719407 Pafta	buc	32,00					
112	2928347 Panou de cofraj tip p fag g 15mm pentru pereti	mp	0,15					
113	6200729 Parchetin, s 44	l	0,60					
114	20010014 Pasta imbinare	kg	20,24					
115	6720779 Pervazuri profilate din pvc	m	17,94					
116	6200767 Petrol distilat tip 18/200 np-nid 767	l	0,02					
117	6002957 Piatra de frecat mozaic	kg	0,30					
118	2308400 Piesa speciala din otel zincat, de la 500x250 mm la D350 mm	buc	1,00					
119	2200288 Pietris ciuruit spalat de mal 7-15 mm	mc	0,68					
120	5840766 Piulita hexagonala grosolana B M 8 gr. 5 s 922	buc	48,00					
121	2100953 Placa - denumire lucrare	buc	1,00					
122	20010044 Placa GK 12,5 ignifugata	mp	103,73					
123	20044018 Placa gresie glz.netede maron S 250X 60X12 C1 vrac	mp	3,09					
124	2100895 Placa GRESIE INTERIOR/ EXTERIOR	mp	3,00					
125	6621650 Placa teh.cauciuc gar.f ins.tex.rez.pet tip. na 5 mm	kg	0,75					
126	2607632 Placa vata minerala izolanta generala tip g 100 1200 x 600 x 40 s 5838 / 5	mp	1,24					
127	8527019 Placi gips-carton normale gkb 12.5mm 1200/3000	mp	9,38					
128	2204268 Plinta pentru gresie	m	0,69					
129	2604027 Polistiren extrudat grafitat grosime 2 cm	mp	2,73					
130	6111734 Prenadez	kg	7,77					
131	5536169 Priza monobloc sub tencuiala 250/10a cod 160	buc	1,01					
132	20010023 Profil CW 100 x0,6mm	m	70,84					
133	2001400 Profil sina metalic 40x20x1.5	m	10,00					
134	20010032 Profil UW 100 x 0,6 mm	m	35,42					

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
135	2002490860 Pubele de gunoi, cu capacitate de 240 l, cu roti si capac, de dimensiuni 106, 5x58x73	buc	2,00				
136	4121785 Racord olandez et plana u1 s482 DN 50 2 zn	buc	9,00				
137	2452973 Rezervor pentru apa, prevazut cu canea si strat interior din polietilena, cu compusi organici de argint activ, volumul fiind de 500 l	buc	1,00				
138	7343982 Rumegus din lemn	kg	0,15				
139	6805372A Sarma moale zincata ol32 d= 2 mm	kg	0,45				
140	2905955 Sipca rasinoase clasa I / II gros 18 / 24 - 24 / 48 mm L = 1,50 - 2,75 m	mc	0,04				
141	3803128 Sirma moale obisnuita D = 1,12 OL 32 s 889	kg	0,50				
142	5900499 Sirma sudura obisnuit s1126 s10 colaci D = 3,25	kg	0,18				
143	5900504 Sirma sudura obisnuita s1126 s10 colaci D = 4,00	kg	0,21				
144	2506761 Sistem pereti cortina cu geam securizat, tamplarie din aluminiu si toate accesoriile necesare montajului incluse	tona	0,97				
145	4113580 Sistem rezistent la foc complet de trecere al cablurilor prin elemente de constructie compus din gaurirea elemetului de constructie si executarea montajului folosind materiale specifice (mortare rezistente la foc, mansoane rezistente la foc, coliere rezis	buc	2,00				
146	4113600 Sistem rezistent la foc complet de trecere al tubulaturii prin elemente de constructie compus din gaurirea elemetului de constructie si executarea montajului folosind materiale specifice (mortare rezistente la foc, mansoane rezistente la foc, coliere rezi	buc	1,00				
147	20028944 Spuma poliuretanica	kg	5,53				
148	20010041 Surub autofiletant 5 x 25 mm	buc	657,80				
149	5820170 Surub cap hexagonal grosolan M 8x 30 gr. 4.8 s 920	buc	22,00				
150	5820285 Surub cap hexagonal grosolan M 8x 60 gr. 4.8 s 920	buc	26,00				
151	20044466 Surub cap inecat crestet sprec.M 6X 30 GR. 4.8 S 2571	buc	47,04				
152	5836777 Surub cu cap inecat crestet l 3 x 40 f1 s 1452	buc	560,00				
153	5837501 Surub cu cap seminecat crestet l 3 x 35 s 1453	buc	9,00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
154	8558011 Surub montaj autofiletant 35mm/1000 superrapid	buc	211,60				
155	5894250 Surub zincat m 4 cu piulita si saibe	buc	24,48				
156	20044525 Tamplarie exterioare din aluminiu-conform tablou tamplarie (va fi prezentat la faza P.Th.)	mp	11,76				
157	2002490855 Tamplarie interioara - Usi din sticla securizata-complet echipata pentru montaj	mp	7,86				
158	2002490854 Tamplarie interioara (usi MDF)	mp	8,74				
159	5107245 Tija filetata la ambele capete M8 otel zincat + piulite hexagonale	m	10,00				
160	2303612 Tub ipey din pvc, de 13 mm	m	101,00				
161	2303582 Tub ipey Ignifug din pvc, DN16 mm	m	525,00				
162	8000661 Tubulatura zincata 250x500 mm	m	3,00				
163	2928440 Usa int.c.tip M toc,ram-tbl ras.tip A 2090x1484 = s3,101	mp	4,46				
164	2928791 Usa interioara din lemn stratificat -cu latimea de 100 cm, si inaltimea de 210 cm	mp	2,15				
165	20014971 Usa interioara din lemn stratificat -cu latimea de 110 cm, si inaltimea de 210 cm	mp	2,31				
166	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,03				
167	6202533 Vaseline tehnica artificiala tip D s 917	kg	0,20				
168	20024777 Vata minerala 100mm	mp	25,30				
169	2605899 Vata minerala caserata cu aluminiu, grosime 50 mm, clasa A1 reactie la foc	mp	10,00				
170	2605828 Vata minerala fara liant vrac tip I 70 kg/mc	kg	0,49				
171	7800859 Vopsea lavabila acrilica	l	114,24				
172	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	2,14				
	Valoare directa	lei					
	Recapitulatie	lei					
	TOTAL	lei					
	TOTAL	euro					

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiectant: _____

Executant: _____

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10251 Betonist	18,96			
2	13410 Dulgher constructii	9,19			
3	14100 Electrician	0,11			
4	20591 Electrician automatizare	8,00			
5	20251 Electrician cabluri subterane	1,63			
6	20600 Electrician intr.rep.	0,52			
7	20131 Electrician linii electrice aeriene	0,30			
8	20331 Electrician post trafo	3,60			
9	11131 Fierar beton	4,93			
10	15110 Finisor mase plastice	7,76			
11	11431 Geamgiu	7,34			
12	20000115 Inginer sisteme de securitate	9,92			
13	30 Instalator electrician	307,13			
14	11549 Instalator electrician 4b	7,00			
15	11731 Instalator incalzire	0,64			
16	11641 Instalator sanitar	9,19			
17	11991 Instalator ventilatorist	53,99			
18	12141 Ipsosar	24,80			
19	12231 Izolator hidrofug	0,15			
20	12340 Izolator termic 4	2,30			
21	26841 Montator constructii metalice	76,95			
22	12500 Montator pref.beton	25,30			
23	12600 Mozaicar	2,82			
24	100 Muncitor calificat	71,69			
25	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	9,36			
26	19922 Muncitor deserv.ctii montj. 22	3,60			
27	20000002 Muncitor deservire	19,80			
28	19931 Muncitor deservire constructii montaj	12,13			
29	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	25,82			
30	49 Muncitor necalificat	14,98			
31	26100 Sapator	5,28			
32	20000001 Specialist montare gips carton	18,98			
33	12700 Sudor electric	2,00			
34	60141 Tamplar	10,84			
35	20000114 Tehnician pentru sisteme de detectie	4,48			
36	60100 Timplar	6,00			
37	28420 Tinichigiu sant	1,68			
38	31000 Zidar	75,45			
39	31110 Zugrav vopsitor	118,89			
	Total ore manopera:	983,51			

LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
	Valoare directa	lei			
	Recapitulatie	lei			
	TOTAL	lei			
	TOTAL	euro			

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiectant: _____

Executant: _____

C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	7602 Aparat de tractiune (tirfor) 1,5 tf	1,50		
2	4802 Autolaborator mobil pt incerc electr. pt. linii de in alta tensiune pe auto 3t	1,20		
3	4803 Autolaborator mobil pt.verificari electrice pe auto 3t	0,30		
4	4806 Autolaborator tip Im3 auto 5t pt verif.centrale si statii elect.	0,74		
5	6775 Automacara 12,5tf	0,24		
6	1101 Automacara cu brat cu zabrele 4,5-5,8 tf 1 schimb	0,25		
7	3703 Betoniera cu cadere libera actionata cu motor termic 101-250l	0,19		
8	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	1,93		
9	1124 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw 1schimb	0,09		
10	3553 Buldozer pe senile 65-80CP	0,03		
11	3710 Centrala de beton semiautomatizata 21-40mc/ora	0,09		
12	20000063 Cleste V-A pentru masurarea curentilor de mers în gol si sarcina motor	1,20		
13	3005 Convertizor de sudura (inclusiv consumul de energie electrica)15-28kw	0,10		
14	6702 Macara de fereastră 0,15tf	0,80		
15	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm	4,00		
16	20000001 Utilaj de ridicat	0,25		
17	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	0,24		
18	3716 Vibrator de interior pentru beton actionat, electric 0,9-1,5 kw	3,80		
	Total ore utilaje:	16,94		
	Valoare directa	lei		
	Recapitulatie	lei		
	TOTAL	lei		
	TOTAL	euro		

Executant,

Director General,



OBIECTIV: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pt. imobil amplasat pe str. V. Alecsandri, nr. 1, SAD 7

Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

Proiectant: _____

Executant: _____

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A25 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	26,05	25,00	0,50		
	Valoare directa		lei			
	Recapitulatie		lei			
	TOTAL		lei			
	TOTAL		euro			

Executant,

Director General,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007